PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.
Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11-09-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is the details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (a) Mr. Senthil Kumar. J (Borrower), **(b) Mrs. Sinimol John** (Co-Borrower), **(c) M/s. Harini Dental Care** (Co-Borrower).

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 4,46,88,541.43 (Rupees Four Crore Forty Six Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred Forty One and Paise Forty Three Only) as on 05-12-2023 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06-12-2023 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: All that part and parcel of property having an extent of 11.59 Ares of land in Re.Sy.No:16/11, Vellur Village, Thailiparamba Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar. **Boundaries: East:** Payyanur Trikaripur Road., **South:** Paramba., **West:** Property of Marthandan Moosa and pathway, **North:** Pathway.

CERSAI ID: 400018616025 and 400020991943

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold:
Rs.1,16,64,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakhs and Sixty Four Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs.11,66,400/- (Rupees Eleven Lakhs Sixty Six Thousand and Four Hundred Only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known

Date of Inspection of Property: 22-01-2024

Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588
Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336, Mr. Afsal.H Mob: 9895320157, Mr. P.M. Mohan Mob:9444277474

Last Date of Submission of Tender: 01-02-2024 till 4.00 pm

Date, Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 02-02-2024 from 2.00 P.M to 3.00 P.M.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the afore mentioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors / Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: **079-68136805/68136837**, **Mr. Ramprasad, Mob No: +919978591888 & 8000023297**, Email: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

Place: Kochi, Date: 09-01-2024

(Sd/-) Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

നമ്പർ. 31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാംനില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി,
വൈറ്റില പി.ഒ, കൊച്ചി – 682019, **Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157**

ഇ – ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 8ഉ 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 30-09-2022 ലെ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം പി.എൻ.ബി.ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3 (പെഗാസസ്റ്റ്) ന് വേണ്ടി സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററായ പെഗാസസ് അസ്റ്ററ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്പക്കാരെയും, സഹ-വായ്പക്കാരെയും പണയക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പെഗാസസ് അസ്റ്ററ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പെഗാസസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മേൽപ്പറഞ്ഞ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം 11-09-2023 ന് പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്ത വസ്തു **"എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ"** എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
വിൽപ്പനയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാർ, സഹ വായ്പ്പക്കാർ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേര്: (എ) ശ്രീ. സെന്തിൽ കുമാർ. ജെ (വായ്പ്പക്കാരൻ), **(ബി) ശ്രീമതി. സിനിമോൾ ജോൺ** (സഹ വായ്പ്പക്കാരി), **(സി) M/s ഹരിണി ഡെന്റൽ കെയർ** (സഹ വായ്പ്പക്കാർ)

കുടിശ്ശിക തുക: 05-12-2023 ലെ **രൂപ 4,46,88,541.43 (നാല് കോടി നാൽപ്പത്താറ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തെട്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി നാൽപ്പത്തൊന്ന് രൂപ നാൽപ്പത്തിമൂന്ന് പൈസ)** യും തിരിച്ചടവ് വരെ 06-12-2023 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം: പയ്യന്നൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 2848/2012-ാം നം. ആധാര പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ, വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 16/11 ൽ പ്പെട്ട വായ്പ്പക്കാരനായ ശ്രീ. സെന്തിൽകുമാറിന്റെ പേരിലുള്ള **11.59 ആർ** സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് ഡോർ നം. 16/366 കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** പയ്യന്നൂർ ത്യക്കരിപ്പൂർ റോഡ്; **തെക്ക്:** പറമ്പ്; **പടിഞ്ഞാറ്:** മാർത്താണ്ഡൻ മൂസ വക വസ്തുവും നടപ്പതയും; **വടക്ക്:** നടവഴി.

CERSAI ID: 400018616025 and 400020991943

കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 1,16,64,000/-
(ഒരു കോടി പതിനാറ് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിനാലായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 11,66,400/- (പതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി ആറായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം)

വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്യങ്ങളോ : അറിവിൽ ഇല്ല

വസ്തു പരിശോധന തീയതി: 22-01-2024

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ: **9962229588**, ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ: **9633624336**, ശ്രീ. അഫ്സൽ. എച്ച്, മൊബൈൽ: **9895320157**, ശ്രീ. പി. എം. മോഹൻ, മൊബൈൽ: **9444277474.**

ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 01-02-2024 ന് വൈകുന്നേരം 4.00 മണി വരെ

ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും : 02-02-2024 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണി മുതൽ 3.00 മണി വരെ
https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം

സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 ലെ റൂൾ 8 പ്രകാരം വായ്പ്പക്കാർക്കും സഹ – വായ്പ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേണ്ടതാണ്.
ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** അല്ലെങ്കിൽ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ – പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈഗർ ബിഡ്ഡർ സപ്പോർട്ട് നമ്പറുകൾ: **079-68136805/68136837,** ശ്രീ. രാംപ്രസാദ്, മൊബൈൽ: **+919978591888 & 8000023297** ഇ – മെയിൽ: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം : കൊച്ചി, തീയതി: 09-01-2024

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ,
പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി

IN BRIEF

T.N. CM launches distribution of Pongal gift hampers

Tamil Nadu Chief Minister M.K. Stalin launched the distribution of the Pongal gift hampers along with the cash component of ₹1,000 to rice ration cardholders in Chennai on Wednesday. He also launched the distribution of free dhotis and saris to beneficiaries. Besides the cash component, the gift hamper includes 1 kg raw rice and sugar and one sugar cane. Ministers K.R. Periakaruppan, R. Sakkarapani, Ma. Subramanian and P.K. Sekarbabu, legislator Dha. Velu and senior officials were present.

'Only Jagan became rich, not people, during YSRCP tenure'

Andhra Pradesh Chief Minister Y.S. Jagan Mohan Reddy has become the richest political leader in the country by adopting corrupt means in the last five years, but people have turned poor because of the government's wrong policies, alleges TDP president N. Chandrababu Naidu. Addressing a public meeting in Vizianagaram district on Wednesday, Mr. Naidu exhorted the people to defeat the YSRCP and vote the TDP to power in the interest of the State's future.

Believers' duty to attend Ram Temple consecration: NSS

The Nair Service Society (NSS) has asserted that it is the duty of each and every believer to attend the consecration ceremony of the Ram Temple in Ayodhya. NSS general secretary G. Sukumaran Nair on Wednesday held that any political or other organisations opposing the sacred event were doing so solely in pursuit of their selfish political motives. Mr. Nair condemned boycotting the ceremony in the name of politics.

Will suspend strike till Jan. 19, transport trade unions tell HC

Anna Thozhirsanga Peravai and CITU say their members will return to work and operate buses in the interest of the people dependent on public transport for travel during the Pongal season

Mohamed Imranullah S.
CHENNAI

The Madras High Court on Wednesday succeeded in persuading the State transport corporation trade unions to suspend the bus strike till January 19, in the interest of the people dependent on public transport for travel during the Pongal season.

Chief Justice Sanjay V. Gangapurwala and Justice D. Bharatha Chakravarthy recorded the submissions made by Senior Counsel Vijay Narayan, representing Anna Thozhirsanga Peravai, and advocate Balan Haridas, representing the Centre of Indian Trade Unions (CITU), that their members shall return to work in the public interest.

When Mr. Haridas apprehended that the transport corporations might end up taking departmental action against those who had resorted to the strike, pressing various demands, Additional Advocate-General (AAG) J. Ravindran said there need not be any such fear, and that the employees would be allowed to resume work immediately.

The judges recorded the AAG's submission, too, while disposing of a public interest litigation petition filed by S. Paul Kithiyon, a 25-year-old pharmacology student from Chennai. Senior Counsel P.R. Raman, representing the litigant, urged the court to declare the strike illegal.

On his part, the AAG told the court that the trade unions could have waited till the next conciliatory talks involving the Labour Commissioner on January 19 rather than having resorted to a strike just before the Pongal festival.

Regarding the demand for a revision of the dearness allowance to around 92,000 pensioners, he said that the issue was pending before the Supreme Court.

During the hearing, the Chief Justice said that Pongal was the most important festival of the State. Therefore, he asked the State as well as the trade unions to arrive at an amicable solution. But both sides refused to budge.

'Adamant attitude'

It was only after the Chief Justice began pronouncing orders and commented on the "adamant" attitude of both sides that the counsel for the trade unions came forward to give an undertaking that their members would suspend the strike till January 19.

WEATHERWATCH

Rainfall, temperature & air quality in select metros yesterday

TEMPERATURE DATA: IMD, POLLUTION DATA: CPCB, MAP: INSTAMAPS (TAKEN AT 10.00 HRS)

Forecast for Thursday: Dense/very dense fog likely in isolated pockets over Jammu & Kashmir, Himachal Pradesh, Punjab, Haryana, Chandigarh, Uttarakhand, Bihar, Assam, Meghalaya, Nagaland, Manipur, Mizoram, Tripura, Sikkim and Odisha. Cold day conditions likely in isolated pockets of Punjab, Rajasthan and Uttar Pradesh

CITY	RAIN	MAX	MIN	CITY	RAIN	MAX	MIN
Agartala	—	19.4	12.3	Kozhikode	28	33.0	23.6
Ahmedabad	—	26.0	17.0	Kurnool	—	29.5	19.8
Aizawl	—	22.T	10.6	Lucknow	0.2	17.0	9.6
Allahabad	—	19.4	13.0	Madurai	0.5	29.2	22.6
Bengaluru	—	26.4	17.5	Mangaluru	15	32.4	22.2
Bhopal	—	17.0	13.0	Mumbai	—	29.8	22.0
Bhubaneswar	—	28.4	17.2	Mysuru	—	29.0	17.8
Chandigarh	—	12.6	8.6	New Delhi	—	15.2	7.1
Chennai	—	30.0	24.2	Patna	—	23.4	13.0
Coimbatore	—	28.1	20.4	Port Blair	—	29.5	23.2
Dehradun	—	21.5	5.4	Puducherry	—	30.8	23.4
Gangtok	—	14.4	6.9	Pune	3.0	27.1	17.0
Goa	—	30.5	24.4	Raipur	—	30.5	18.8
Guwahati	—	22.4	13.0	Ranchi	—	25.0	12.7
Hubballi	—	30.0	20.0	Shillong	—	16.0	6.9
Hyderabad	—	28.1	19.4	Shimla	—	18.2	5.4
Imphal	—	22.0	5.9	Srinagar	—	12.9	-5.8
Jaipur	—	21.4	7.8	Thiruvananthapuram	2	34.2	24.7
Kochi	1	31.8	26.2	Tiruchi	—	30.3	23.6
Kohima	—	17.0	5.0	Vijayawada	—	31.3	21.0
Kolkata	—	26.0	14.4	Visakhapatnam	—	29.8	21.0

(Rainfall data in mm; temperature in Celsius)

Pollutants in the air you are breathing

CITIES	SO2	NO2	CO	PM2.5	PM10	CODE
Ahmedabad	3	3	46	161	144	—
Bengaluru	9	18	17	463	—	—
Chennai	28	50	76	109	107	—
Delhi	19	54	134	324	222	—
Hyderabad	12	16	77	188	109	—
Kolkata	14	56	28	259	164	—
Lucknow	6	39	80	230	190	—
Mumbai	—	147	32	142	121	—
Pune	125	208	108	129	115	—
Visakhapatnam	24	37	37	279	182	—

Yesterday

In observation made at 4.00 p.m., Talcher, Odisha recorded an overall air quality index (AQI) score of 360 indicating an unhealthy level of pollution. In contrast, Ooty, Tamil Nadu, recorded a healthy AQI score of 21.

Air Quality Code: Poor, Moderate, Good (No data in data are AQI)

SO2: Sulphur Dioxide. Short term exposure can harm the respiratory system, making breathing difficult. It can affect visibility by reacting with other air particles to form haze and stain culturally important objects such as statues and monuments.

NO2: Nitrogen Dioxide. Aggravates respiratory illness, causes haze to form by reacting with other air particles, causes acid rain, pollutes coastal waters.

CO: Carbon monoxide. High concentration in air reduces oxygen supply to critical organs like the heart and brain. At very high levels, it can cause dizziness, confusion, unconsciousness and even death.

PM2.5 & PM10: Particulate matter pollution can cause irritation of the eyes, nose and throat, coughing, chest tightness and shortness of breath, reduced lung function, irregular heartbeat, asthma attacks, heart attacks and premature death in people with heart or lung disease.

In three cases, Naidu gets anticipatory bail

The Hindu Bureau
VIJAYAWADA

The Andhra Pradesh High Court granted bail to former Chief Minister and TDP chief N. Chandrababu Naidu on Wednesday in the Amaravati Inner Ring Road alignment, sand mining and liquor scam cases.

While pronouncing the orders, Justice T. Mallikarjuna Rao restrained Mr. Naidu from making any comments that would influence the probe into those cases and passed certain directions to the CID regarding further inquiry. Mr. Naidu had earlier got bail from the High Court in the skill development scam case, which has been challenged by the State in the Supreme Court.

N. Chandrababu Naidu

Vijayawada MP quits TDP, to join YSRCP

The Hindu Bureau
VIJAYAWADA

Vijayawada MP Kesineni Srinivas (Nani) on Wednesday quit the Telugu Desam Party (TDP) and submitted his resignation as a Member of Parliament to Lok Sabha Speaker Om Birla. Mr. Srinivas, after meeting Andhra Pradesh Chief Minister Y.S. Jagan Mohan Reddy, announced that he would join the YSR Congress Party (YSRCP).

Mr. Srinivas posted the resignation letters sent to TDP leadership and Lok Sabha Speaker on 'X'.

"I have submitted my resignation to my membership of Loksabha Vijayawada to the Honourable Speaker through email and requested him to accept my resignation with immediate effect. I have resigned from the primary membership of @JaiTDP with immediate effect," he said.

Mr. Srinivas said, "Neither did I ask for a ticket from the TDP leadership nor would I ask Mr. Jagan Mohan Reddy."

TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LTD
Notice Inviting Tenders (E-Tendering Process)

Sl.No.	Tender Inviting Authority	Specification No.	Total
1	CE/IT & RAPDRP	61, 63	2

For details of Works / Procurement / Due date of submission / opening, viewing and downloading of e-tenders, please visit websites: www.tangedco.gov.in, www.tenders.tn.gov.in, www.tntenders.gov.in/nicgep/app
DIPR/421/Tender/2024

കേരള സംസ്ഥാന ഭാഗ്യക്കുറി FIFTY-FIFTY FF-80 DRAW RESULT 11.01.2024

FN 197551 FO 197551 FR 197551 FS 197551
FT 197551 FU 197551 FV 197551 FW 197551
FX 197551 FY 197551 FZ 197551

FP 197551 (KOLLAM) ₹ 8000

FN 441656 (PATHANAMTHITTA) ₹ 5000

6034 0434 0073 1533 2669 2455 2573 3155 4090 5304
6307 6627 7074 7210 7351 7528 7691 7722 8049 8462
8961 9359 9995

₹ 2000: 6027 0053 0702 1263 1642 2716 3364 5247 5270 6416 8553 9877

6742 7869 7176 7389 7517 8542 8891 9943 9104 9489 9984 9945

6687 1342 2093 2567 2876 3024 3994 3994 ₹ 1000: 3969 5178 5556 5667

₹ 500: 0172 0246 0337 0352 0410 0469 0483 0846 0877

₹ 100: 0069 0084 0132 0135 0344 0384 0893 0962 1095 1215 1237 1267 1322 1345 1462 1694 1746 1833 1870 1921 1922 1929 2132 2190 2316 2621 2656 2912 2835 2841 2969 3214 3244 3849 3893 4082 4132 4264 4466 4518 4547 4566 4649 4803 4863 5061 5130 5217 5276 5279 5339 5575 5708 5753 5815 5980 6052 6288 6323 6526 6926 7049 7234 7330 7412 7458 7514 7684 7716 7959 8048 8124 8180 8188 8199 8285 8324 8354 8463 8559 8567 8626 8738 9012 9169 9200 9208 9304 9323 9325 9415 9416 9424 9463 9778 9881 9919 9948 9636 9663 9681 9903 9963

1057 1142 1227 1294 1878 1886 1909 1953 2249 2300 2518 2519 2672 2815 2886 2952 2963 3147 3157 3291 3334 3438 3471 3499 3665 3669 3724 3727 3805 3816 4006 4196 4215 4242 4284 4352 4471 4529 4599 4626 4630 4713 4725 4733 4762 4893 4915 4971 5015 5034 5046 5094 5168 5258 5290 5313 5331 5465 5533 5535 5810 5839 5940 6083 6328 6430 6630 6639 6644 6680 6862 6868 6895 6937 6990 7211 7226 7332 7363 7400 7432 7471 7508 7656 7708 7726 7750 7894 7907 7922 7928 8007 8067 8113 8159 8198 8367 8470 8554 8649 8652 8655 8726 8936 8952 8955 8961 9109 9244 9319 9370 9446 9636 9663 9681 9903 9963

1st ₹10,000,000 Each Tenth, Kerala Karunya Plus, Kerala Sthreesakthi, Kerala Akshaya Lottery tickets ending with the results published in the State Government Gazette and available the working days after the draw.
Web: www.keralalotteries.com

Bank of Baroda
FORT ROAD KANNUR BRANCH
P B No. 6, Block No. 7, Fort Road, Kannur-670001,
Ph: 0497-270 6613, 270 5103
Email: vijnur@bankofbaroda.co.in

DEMAND NOTICE

(1) Mr.Hareesh K, S/o Shri. Krishnankutty. (2) Mr.Vineesh K, S/o Shri. Krishnankutty (3) Shri. Krishnankutty, all residing at Charavil House, Seemala P.O., Pulpally, Wayanad- 673579. This is to inform you that a notice under section 13(2) of the Sarfaesi Act had been issued to you by the authorized officer of the Bank of Baroda on 12-12-2023, requesting you to repay the dues to the Bank of Rs. 38,48,404.22 as on 12-12-2023 in the Accounts: (1) 68966000001196, (2) 68966000001257 (3) 68966000000891 and the same was sent to you by registered post with Ack on 12-12-2023. However the said registered notice is returned by the postal authorities unserved with an endorsement "Undelivered".
Therefore this is to bring to your notice that in case if you fail to repay the above dues of the Bank within sixty days from the date of publication of this notice then the authorized officer shall proceed with auction sale of the below mentioned property without any further intimation to you.
Description of the property: 6.28 ares of land and residential building situated in Old Sy. No. 356/1A/1A/1A, Re. Sy. No.678/16 of Block No.3, Padichira Village, Sulthan Bathery Taluk, Wayanad District, as per Document Title Deed No. 1901/2016 of Pulpally SRO. Boundaries: East: Panchayath Road, North: Property of Eldho, West: Property of Eldho, South: Property of Thattaparambil Suja.
(Sd/-) Authorized Officer, Bank of Baroda

SOUTHERN RAILWAY
PROJECT ORGANISATION
For and on behalf of the President of India the Deputy Chief Signal and Telecommunication Engineer, Project, Podanur, Southern Railway Coimbatore-641023, the corrigendum for modification of E-TENDER is invited from the tenderers for the following work.

Tender Notice No.	Name of the work	Approximate cost of the work	Earnest Money to be deposited
E-TENDER No. SR_Proj(PTJ)_ABS_ERS-VTK_EPC_01 dated 04.12.2023	Provision of Automatic Signalling on Ernakulam (JN/ERS) - Vallattai Nagar (VTK) Section on B- Route of Thiruvananthapuram Division in Southern Railway	₹ 145.08,14,376/-	₹ 74,04,100/-

Completion period of the Work: 750 Days
Corrigendum: Corrigendum 1 and Corrigendum-2
Date & Time for closing of tender: 15:00 hrs. of 24.01.2024
Website particulars from where tender documents can be downloaded: www.ireps.gov.in
Note: The detailed Tender Notice, tender Document along with term & conditions and any corrigendum to the tender is issued can be accessed through (www.ireps.gov.in).
Dy. CSTE/Proj/PTJ
Follow us on: twitter.com/GMSRailway

Bank of Baroda
Branches: Calicut & Chalappuram
Regional Office: Second Floor, Ace Atria, Near English Church Kannur Road, Kozhikode-673011.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the respective Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below that the respective below described immovable properties hypothecated to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda will be sold on 30.01.2024 on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" on the dates mentioned against each case for recovery of respective amounts as mentioned in the table below due to the Bank of Baroda. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned in the table below.

No	Name of the borrowers & Branch	Amount Due	Description of the immovable property	Reserve Price
1	M/s. J&R Associates, Prop: Ramesh P.R., Kunkkathoor, Kunnamangalam, Calicut, Pin-673571, Mr. Ramesh P R, Tulasi, Chevayur, Calicut -673017. Branch: Calicut	75,34,413/- (Rupees Seventy five lakh thirty four thousand four hundred and thirteen only) as on 15-06-2023 together interest thereon, costs, charges and other monies	Equitable Mortgage of All that is part and parcel of property measuring 22.97 cents of land along with factory building and residential quarters in Re Survey No. 551/7, Sy no: 136/4 situated at Kunkkathoor, Kunna-mangalam Desom, in Kozhikode taluk together with all improvements therein including the right of access and all other rights, easements etc. Known encumbrances -NIL	Rs. 52,65,000/- (Rupees Fifty Two Lakhs Sixty Five Thousand only) EMD Amount: Rs. 5,26,500/- (Rupees Five Lakhs Twenty Six Thousand Five Hundred only) Date of Auction 30.01.2024
2	(1) Mr. Asiam K N (Borrower), S/o Abdul Kalam, (2) Mr Azeel K N, (Borrower) S/o. Abdul Kalam, (3) Mr Abdul Kalam P P (Co-Borrower) (4) Mrs. Hashaeba E K (Guarantor), all are residing at: Flat No. S5, Offshore apartment, Near Sea Queen Hotel, Calicut-673001. Branch: Chalapuram	Rs. 1,48,00,399.64 (One Crore Forty Eight Lac Three Hundred Ninety Nine and Sixty Four Paisa Only) as on 06.02.2023 together interest thereon, costs, charges and other monies	All that part and parcel of the property consisting of 7.082 Acres (17.50 cents) of land and partially demolished residential house in Survey No. 42/6, Re Survey No. 119/72 at Achiyur Village, Achiyur desam, Vatakara Taluk, Kozhikode District. Bounderies of the property: North: Property of Nabeesu, South: Property of Chathenvida Rajan, East: Property of Madhavi Chillumal, West: way. Known encumbrances - NIL	Rs. 51,50,000/- (Rupees Fifty One Lakhs Fifty Thousand only) EMD Amount: Rs. 5,15,000/- (Rupees Five Lakhs Fifteen Thousand Only) Date of Auction 30.01.2024

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in bank's website i.e. www.bankofbaroda.com and e-auction agent website i.e. www.mstcecommerce.com& https://ibapi.in
Place: Kozhikode, Date: 10.01.2024
Authorised Officer, Bank of Baroda

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.
No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.
Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2021 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11-06-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
The sale / auction is the details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (a) Mr. Senthil Kumar. J (Borrower), (b) Mrs. Sinimol John (Co-Borrower), (c) Mrs. Harini Dental Care (Co-Borrower).

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 4,46,88,541.43 (Rupees Four Crore Forty Six Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred Forty One and Paise Forty Three Only) as on 05-12-2023 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06-12-2023 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: All that part and parcel of property having an extent of 11.59 Ares of land in Re Sy.No.16/11, Vellur Village, Thalipparamba Taluk, Kannur District, Door No. 16/396 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No. 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar. Boundaries: East: Payyanur Trikaripur Road, South: Parambu, West: Property of Marthandan Moosa and pathway, North: Pathway.

CERSAI ID: 400018616025 and 400020991943

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs.1,16,64,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakhs and Sixty Four Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs.11,66,400/- (Rupees Eleven Lakhs Sixty Six Thousand and Four Hundred Only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known

Date of Inspection of Property: 22-01-2024

Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588
Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336, Mr. Afsal H Mob: 9895320157, Mr. P.M. Mohan Mob: 9444277474

Last Date of Submission of Tender: 01-02-2024 till 4.00 pm

Date, Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 02-02-2024 from 2.00 P.M to 3.00 P.M.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the afore mentioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors / Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-b-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad, Mob No: +919978591388 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.
Place: Kochi, Date: 09-01-2024
(Sd/-) Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

THE HINDU
EDITORIAL, CIRCULATION
KOCHI
10 a.m. - 5.30 p.m.
0484 - 2307555, 2307911
EDITORIAL
THRISSUR
0487 - 2320711, 2321411
KOZHIKODE
0495 - 2762201, 2762202

Your feedback will keep us Cleaner, Sharper and Bolder
Call our toll-free number
1800 102 1878
Or write to us at
customercare@thehindu.co.in
Scan the QR code to register your feedback
THE HINDU businessline. FRONTLINE SPORTSTAR THE HINDU

CLASSIFIEDS MART
TO ADVERTISE VISIT
www.thehinduads.com
Kochi : 9895875173
Kottayam : 9447695936
Thrissur : 9446992927
Kozhikode : 9249601122

PERSONAL
CHANGE OF NAME
CHANGE OF NAME
I, Service No.15752769P, SIGMN Jithin Babu P, hereby notify that in my Army records my mother's name is recorded as Latha E. Her correct name is LATHA ELIMBEN as per her Aadhar Card and Affidavit dated 12.10.2023

PUBLIC NOTICE
PUBLIC NOTICE
It is hereby notified that Original Title Document Nos. 569/2011, 570/2011, 571/2011, 2043/2010, 1986/2010, 3235/2002 and Power of Attorneys dated 14-03-2011 and 18-11-2010 all registered at Elumala SRO in Madurai District relating to the landed properties comprised in Sooloppuram Village of Peraiyur Taluk, Madurai District, Tamil Nadu State, belong to No 1 of us and Original Title Document Nos. 2081/2011, 1326/2011, 178/2007, 1614/2011 and Power of Attorney No. 1975/2011 of above SRO, pertaining to the properties comprised in the same Village and Taluk, in the name of No 2 of us are lost irrecoverably while travelling at Calicut. If anyone is in possession of the said original documents, same may be returned to us within 15 days, otherwise, we will obtain certified copies of the same from the above said SRO and deal with the properties on the basis of the same. In case any transaction is made any charges/liability is created over the said properties by anybody misusing the same, no such transactions will be binding on us or on the properties covered as per said documents.
1) Mr. Salih T.D.
F2, Space on earth, Paramal Road, Opp. Igraa Hospital, Malaparamba, Calicut - 673009. Mob: 9526111688
2) Mr. Arshad Salih
F2, Space on earth, Paramal Road, Opp. Igraa Hospital, Malaparamba, Calicut - 673009. Mob: 99670 89998
(Sd/-) K. Madhumohan
Advocate, Calicut.
Kozhikode
11.01.2024

PERSONAL
CHANGE OF NAME
CHANGE OF NAME
I, K P SEENA, legally wedded spouse of Ex.No.14224927A, HAV, PRAMOD M, presently residing at "Varnam", Near Village Office Elayavoor, P.O. Chovva, Kannur, Kerala, Pin-670006, have changed my name from K P SEENA to SEENA K P and my correct date of birth is 06.05.1965 as per Affidavit dated 09.01.2024 before Advocate Notary, Vijayan P.P, Kannur.
(Sd/-) SEENA K P

CHANGE OF NAME & DATE OF BIRTH
I, K P VIJAYAVALLI, legally wedded spouse of Ex.No.7109525F, HAV, MANGALAT SIVADASAN, presently residing at "Kunhiveedu", Near Mookambika Temple, P.O. Pallikunnu, Kannur, Kerala-670004, have changed my name from K P VIJAYAVALLI to VIJAYAVALLI K P and had corrected my date of birth from 1951 to 12.01.1952 as per Affidavit dated 06.01.2024 before Advocate Notary, Vijayan P.P, Kannur.
(Sd/-) VIJAYAVALLI K P

NOTICE I, Vasudevan U, (Ser. No. 1378125Y, NK(TS)) residing at Lakshmisree 191, Adakkaputhur PO, Palakkad Dist., Kerala, PIN - 679 503, do hereby make it known to general information of the public at large that my son name has been notified erroneously in my service records as VISHNU which is to be changed to the actual name i.e VISHNU VASUDEV as evidenced in the SSLC, Aadhaar and Pan Card. From now onwards my son will be known by the name VISHNU VASUDEV (DOB: 02.01.1996) which is his actual name.

CHANGE OF NAME
I, Nikesha P, residing at Rohat, Kavungal Thazham Parambu, Captain Vikram Road, Eranhipalam PO, Kozhikode, Kerala - 673006, hereby notify that we have changed the name of our minor son Hazem to Hazem Abdullah. Same has to be changed in his Secondary School Examination Certificate of Year 2023 and Roll No.24153268, The Kerala Govt. Gazette Notification dated 09.01.2024, Vol.XIII, Part IV, No.2, page No.33.

EDUCATIONAL
VACANCIES
TEACHER VACANCY
An interview is scheduled for the vacancy of LPST reserved for differently abled category (Low Vision) at AUP School Puliyakode, Post: Akkaparamba, Malapparam-673641. Interested candidates may attend the interview with the originals of eligibility certificates on 20.01.2024 at 11.00am.
Address: The Manager, AUP School Puliyakode, Malapuram - 673641.
Place: Puliyakode
Date: 11.01.2024

PERSONAL
CHANGE OF NAME
CHANGE OF NAME
I, Shafiya Orhattupoyil, W/o Shaheer Rajarath, residing at Rajarath House, Eriyamkode PO, Kozhikode-673504 have changed my son name Muhammed to MUHAMMED SHAHEER (Passport No. T4892912 issued on 23.03.2019 from Doha)

LOST & FOUND
LOST
My passport vide No.L125653 has been lost while travelling from my house at Mahe Railway Station Road to my shop at Mahe. If anyone found it please inform the below address.
Majeed M.P.
R/272R Amna, Falcon Building, Railway Station Road, Mahe-673310

TENDERS
No. C1-OKTA NO-01/TOKTA/2023-24
10.01.2024
Tender Advertisement
Accredited agencies are invited to participate in competitive tenders for the execution of projects encompassed within the Health grant schemes under the supervision of Assistant Engineer Chungathara Grama Panchayat.
Window No. Q215065/2024
Last date for receipt of tenders : 19.01.2024
Visit our website www.tender.lsgkerala.gov.in for more details.
Phone: 04931230239
sd/- Secretary
Chungathara Grama Panchayat

A CT-CTE

ഇന്ത്യൻ നേവിയിൽ 35 അവസരം

ഇന്ത്യൻ നേവിയിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ആൻഡ് ടെക്നിക്കൽ (ബ്രാഞ്ചിലെ പ്ലസ്ടു (ബി ടെക്) കേഡറ്റ് എൻട്രി സ്കീമിലേക്ക് അപേക്ഷ ക്ഷണിച്ചു. 35 ഒഴിവാണുള്ളത്. വനിതകൾക്കും അപേക്ഷിക്കാം. ഏഴിമല നാവിക അക്കാദമിയിൽ 2024 ജൂലൈ മാസത്തിൽ കോഴ്സ് ആരംഭിക്കും. പൈൽനെറ്റ് കമ്മീഷൻ വിജ്ഞാപനമാണ്. അവസാന തീയതി: **ജനുവരി 26.**

വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത: പ്ലസ് ടു സമ്പ്രദായത്തിലുള്ള സീനിയർ സെക്കൻഡറി വിജയം/ തത്തുല്യം. പത്താം ക്ലാസിലോ പന്ത്രണ്ടാം ക്ലാസിലോ ഫിസിക്സ്, കെമിസ്ട്രി, മാത്തമാറ്റിക്സ് വിഷയങ്ങളിലായി 70 ശതമാനം മാർക്കും ഇംഗ്ലീഷിൽ 50 ശതമാനം മാർക്കും ഉണ്ടായിരിക്കണം. ജെഇ മെയിൻ 2023 എഴുതിയവരായിരിക്കണം അപേക്ഷകർ.

പ്രായം: 2005 ജനുവരി രണ്ടിനും 2007 ജൂലൈ പതിനഞ്ചിനിടയിൽ (രണ്ട് തീയതികളും ഉൾപ്പെടെ) ജനിച്ചവർ. അപേക്ഷ ഓൺലൈനായി സമർപ്പിക്കണം. വിശദവിവരങ്ങൾ വെബ്സൈറ്റിൽ.

www.joinindiannavy.gov.in

ഓയിൽ ഇന്ത്യ: 421 ഒഴിവ്

ഓയിൽ ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡിൽ വിവിധ തസ്തികകളിലായി 421 ഒഴിവ്. അസാം, അരുണാചൽ പ്രദേശ് എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്നുള്ളവർക്കാണ് അവസരം. ഇവിടങ്ങളിലെ എംപ്ലോയ്മെന്റ് എക്സ്ചേഞ്ചുകളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തവരാകണം അപേക്ഷകർ. ജനുവരി 30 വരെ ഓൺലൈനായി അപേക്ഷിക്കാം.

https://oil-india.com

കരിയർ ദീപിക ഒരാഴ്ചയിലെ അവസരങ്ങൾ

കരിയർ സംബന്ധമായ വാർത്തകൾക്കായി ക്യൂആർ കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്യുക

വ്യോമസേനയിൽ

അഗ്നിവീർ

അവിവാഹിതരായ സ്ത്രീകൾക്കും പുരുഷന്മാർക്കും അവസരം

ഇന്ത്യൻ വ്യോമസേനയിൽ അഗ്നിവീർ സെലക്ഷൻ ടെസ്റ്റിന് അവിവാഹിതരായ സ്ത്രീകൾക്കും പുരുഷന്മാർക്കും അവസരം. ഇത് കമ്മീഷൻഡ് ഓഫീസർ/വൈലറ്റ്/നാവിഗേറ്റർ/എയർമെൻ സ്ട്രീമുകളിലേക്കു ള്ളതെന്തെന്നുള്ളവ്വ. നാലു വർഷത്തേക്കാണു നിയമനം. **ജനുവരി 17 മുതൽ ഫെബ്രുവരി 06 വരെ** ഓൺലൈനായി അപേക്ഷിക്കാം.

വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത

സയൻസ് വിഷയങ്ങൾ: 50% മാർക്കോടെ മാത്സ്, ഫിസിക്സ്, ഇംഗ്ലീഷ് പഠിച്ച് പ്ലസ് ടു ജയം/ തത്തുല്യം. ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് വേണം.

അല്ലെങ്കിൽ 50% മാർക്കോടെ 3 വർഷം എൻജിനിയറിംഗ് ഡിപ്ലോമ ജയം (മെക്കാനിക്കൽ/ ഇലക്ട്രിക്കൽ/ഇലക്ട്രോണിക്സ്/ഓട്ടോമൊബൈൽ/ കംപ്യൂട്ടർ സയൻസ്/ ഇൻസ്ട്രുമെന്റേഷൻ ടെക്നോളജി/ഐടി). ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് വേണം. ഡിപ്ലോമ തലത്തിൽ ഇംഗ്ലീഷ് ഒരു വിഷയമല്ലെങ്കിൽ പ്ലസ് ടു/പത്താം ക്ലാസിൽ ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് വേണം. അല്ലെങ്കിൽ 50% മാർക്കോടെ 2 വർഷം വൊക്കേഷണൽ കോഴ്സ് ജയം (പ്രിസിക്സ്, മാത്സ് പഠിച്ച്). (ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് വേണം. വൊക്കേഷണൽ കോഴ്സിൽ ഇംഗ്ലീഷ് ഒരു വിഷയമല്ലെങ്കിൽ പ്ലസ് ടു/പത്താം ക്লാസിൽ ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് വേണം. സയൻസ് ഇതര വിഷയങ്ങൾ: 50% മാർക്കോടെ പ്ലസ് ടു ജയം/ തത്തുല്യം. (ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് വേണം).

അല്ലെങ്കിൽ 50% മാർക്കോടെ 2 വർഷ വൊക്കേഷണൽ കോഴ്സ് ജയം. (ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് വേണം). വൊക്കേഷണൽ കോഴ്സിന് ഇംഗ്ലീഷ് ഒരു വിഷയമല്ലെങ്കിൽ പ്ലസ് ടു/പത്താം ക്ലാസിൽ ഇംഗ്ലീഷിന് 50% മാർക്ക് നേടിയിരിക്കണം. സയൻസ് പഠിച്ചവർക്ക് സയൻസ് ഇതര വിഷയങ്ങളിലേക്കും അപേക്ഷിക്കാം. ഓൺലൈൻ ജിസിടെക്നിക് ഫോം പൂരിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഇവർക്കു സയൻസ്, സയൻസ് ഇതര വിഷയങ്ങളുടെ പരീക്ഷയിൽ ഒറ്റ സ്കോറിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഓപ്ഷൻ ലഭിക്കും.

പ്രായം: 2004 ജനുവരി 2നും 2007 ജൂലൈ 2 നും മധ്യേ ജനിച്ചവരാകണം. (രണ്ടു തീയതികളും ഉൾപ്പെടെ). എൻറോൾ ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രായപരിധി 21.

ഫീസ്: 250. ഓൺലൈനായി അടയ്ക്കാം. ഷോർട്ട് ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്നവർക്ക് ഓൺലൈൻ ടെസ്റ്റ്, അഡാപ്റ്റബിലിറ്റി ടെസ്റ്റ്, ശാരീരികക്ഷമതാ പരിശോധന, വൈദ്യപരിശോധന എന്നിവയുണ്ടാകും. മാർച്ച് 17 മുതലാണ് ഓൺലൈൻ ടെസ്റ്റ്.

https://agnipathvayu.cdac.in

അപേക്ഷ ജനുവരി 17 മുതൽ ഫെബ്രുവരി 06 വരെ ഓൺലൈനായി

ശാരീരികക്ഷമത, യോഗ്യത

ശാരീരികക്ഷമത: പുരുഷൻ: 7 മിനിറ്റിൽ 1.6 കിലോമീറ്റർ ഓട്ടം. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ 10 പുഷപ്, 10 സിറ്റപ്, 20 സ്ക്വാട്സ് എന്നിവ പൂർത്തിയാക്കണം. സ്ത്രീ: 8 മിനിറ്റിൽ 1.6 കിലോമീറ്റർ ഓട്ടം. നിശ്ചിതസമയത്തിനുള്ളിൽ 10 സിറ്റപ്, 15 സ്ക്വാട്സ് എന്നിവ പൂർത്തിയാക്കണം.

ശാരീരികയോഗ്യത: ഉയരം പുരുഷന്മാർക്ക് കുറഞ്ഞത് 152.5 സെമീ. സ്ത്രീകൾക്ക്: 152 സെ.മീ. പുരുഷന്മാർക്കു നെഞ്ചളവ് കുറഞ്ഞത് അഞ്ചു സെ.മീ. വികസിപ്പിക്കാൻ കഴിയണം. തൂക്കം: ഉയരത്തിനും പ്രായത്തിനും ആനുപാതികം. കാഴ്ച യോഗ്യത: കാഴ്ചശക്തി: ഓരോ കണ്ണിനും 6/12, (കണ്ണടയോടെ 6/6).

ഒമാൻ ഇന്ത്യൻ സ്കൂളിൽ അധ്യാപക ഒഴിവ്

കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപനമായ ഒഡെപെക് മുഖേന ഒമാനിലെ ഇന്ത്യൻ സ്കൂളിൽ 16 ഒഴിവ്. ബയോളോജി teachers@odepc.in എന്ന ഇ-മെയിലിൽ **ജനുവരി 20**നകം അയയ്ക്കണം.

തസ്തിക, യോഗ്യത

കിൻഡർഗാർട്ടൻ ടീച്ചർ: ബിരുദം, മോണ്ടിസോറി ടീച്ചർ ട്രെയിനിംഗ്.

ഇംഗ്ലീഷ്, സയൻസ്, ഫിസിക്സ്, കെമിസ്ട്രി, കണക്ക് വിഷയങ്ങളിൽ ഡിഗ്രി/ പിജി + ബിഎഡ്.

ഐടി: കംപ്യൂട്ടർ സയൻസിൽ പിജി +എച്ചീട്ടി എംഎൽ സിഎസ്എസ്, പൈത്തൺ, എംഎസ് ഓഫീസ്, ജി സ്യൂറ്റ് പ്രാവീണ്യം.

ഫിസിക്കൽ എഡ്യൂക്കേഷൻ ടീച്ചർ (സ്ത്രീ): ഫിസിക്കൽ എഡ്യൂക്കേഷനിൽ ബിരുദം.

വൈസ് പ്രിൻസിപ്പൽ (സ്ത്രീ): പിജി+ബി എഡ്.

അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റിവ് അസിസ്റ്റന്റ് (സ്ത്രീ) ബിരുദം+ എംഎസ് ഓഫീസ്, ജി സ്യൂറ്റ് എന്നിവയിൽ പ്രാവീണ്യം. സിബിഎഫ് സ്ഇ/ ഐഎസ്സി/ ഇഎസ്ക്കൂളിൽ 3 വർഷം പരിചയം വേണം. പ്രായം: 40ൽ താഴെ.

ശമ്പളം: ടീച്ചർ (400-450 മാസം റിയാൽ); വൈസ് പ്രിൻസിപ്പൽ (600-700 മാസം റിയാൽ).

www.odepc.kerala.gov.in

യുഎഇയിൽ 36 ഒഴിവ്

കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപനമായ ഒഡെപെക് മുഖേന യുഎഇയിലെ മൾട്ടിനാഷണൽ കമ്പനിയിൽ എംഇപി മൾട്ടി ടെക്നീഷൻ, എച്ചുവി എസി ടെക്നീഷൻ, മൾട്ടി സ്കിൽഡ് കാർപെന്റർ, മൾട്ടി ടെക് മേസ്തിരി, പെയിന്റർ, വെൽഡർ, പ്ലംബർ, ഇലക്ട്രീഷൻ തസ്തികകളിൽ 36 ഒഴിവ്. ഇംഗ്ലീഷ് അറിയുന്ന പുരുഷന്മാർക്കാണ് അവസരം.

ഐടിഐ ഡിപ്ലോമ പാസായവർക്കും, പത്താം ക്ലാസ് പാസായ എംഇപി ഹെൽപേഴ്സിനും അപേക്ഷിക്കാം. രണ്ടു വർഷം ജോലിപരിചയം വേണം. പ്രായം 38 വർഷത്തിനു താഴെ. ശമ്പളം: 1500-2600 ദിർഹം, ബയോ ഡേറ്റ, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ, തൊഴിൽ പരിചയം, പാസ്പോർട്ട്, ആധാർ എന്നിവ gulf@odepc.in എന്ന ഇ-മെയിലിൽ **ജനുവരി 09** വരെ അയയ്ക്കാം. വീസ, താമസ സൗകര്യം, മെഡിക്കൽ ഇൻഷ്വറൻസ് എന്നിവ നൽകും. വിശദമായ തൊഴിൽ പരിചയമുള്ളവർക്ക് മുൻഗണന. ഫോൺ: 0471-2329440/41/42/43, 7736496574.

www.odepc.kerala.gov.in

കെഎസ്ആർടിസി സ്വിഫ്റ്റിൽ ഡ്രൈവർ കം കണ്ടക്ടർ: 600 ഒഴിവ്

കെഎസ്ആർടിസി സ്വിഫ്റ്റിൽ ഡ്രൈവർ കം കണ്ടക്ടർ ഒഴിവ്. കരാർ നിയമനം. കെഎസ്ആർടിസിയിലെ നിലവിലെ ജീവനക്കാർക്കും അപേക്ഷിക്കാം. 600 ഒഴിവുകൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഓൺലൈൻ അപേക്ഷ **ജനുവരി 26** വരെ.

യോഗ്യത: പത്താം ക്ലാസ് ജയം. മുതിർന്ന പൗരന്മാർക്ക് ഹെവി പാസഞ്ചർ വാഹനങ്ങളിൽ 5 വർഷം ഡ്രൈവിംഗ് പരിചയം. ഹെവി ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ്. തത്തുല്യത്തെടുക്കപ്പെട്ടാൽ മോട്ടോർ വെഹിക്കിൾ വകുപ്പിൽനിന്നു നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കണ്ടക്ടർ ലൈസൻസ് നേടണം. ഇംഗ്ലീഷും മലയാളവും എഴുതാനും വായിക്കാനും അറിയണം. പ്രായം: 24-55. ശമ്പളം: ഷോർട്ട് ഡ്യൂട്ടിക്ക് 715 രൂപ. അധിക മണിക്കൂറിന്നു 130 രൂപ അധിക സമയം അലവൻസായി നൽകും. തെരഞ്ഞെടുപ്പ് ഡ്രൈവിംഗ് ടെസ്റ്റ്, ഇന്റർവ്യൂ എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി തയാറാക്കുന്ന റാങ്ക് ലിസ്റ്റ് മുഖേന.

www.kcmd.in

എടക്കാട് പബ്ലിക് വെൽഫെയർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് സർവീസ് സി. 1895
ചമ്പാക്കര, പി.ഒ. മുഴപ്പിലങ്ങാട്, കണ്ണൂർ ജില്ല, Ph: 0497 2833334

അപേക്ഷ ക്ഷണിക്കുന്നു

സ്ഥാപനത്തിൽ ഒഴിവുള്ള നിയമിക്കുവർക്ക് തസ്തികയിലേക്ക് ഉയോഗാർത്ഥികളിൽ നിന്നും അപേക്ഷ ക്ഷണിക്കുന്നു. സംവരണ നിയമം പാലിച്ചു പ്രകാരമുള്ള യോഗ്യത, വയസ് എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കണം. അപേക്ഷകൾ 31/01/2024 നകം സംഘം ഓഫീസിൽ ലഭിച്ചിരിക്കണം.

എന്ന്
(ഒപ്പ്) സെക്രട്ടറി
30-01-2024
മുഴപ്പിലങ്ങാട്

C2401-520234

PUBLIC ATTENTION

I, Geethu.P, Podantaivada, Thalayi, Temple Gate P.O, Thalassery, Kannur-670102 hereby bring to the notice of the public that my marklists of First year BSc Nursing degree regular examination (2014 admission) November 2015, First year BSc Nursing degree supplementary Examination (2014 admission) June 2016, Second year BSc Nursing degree supplementary Examination May 2017, Third year BSc Nursing degree supplementary Examination April 2018 with Register No. 1400061247 of KERALA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, Thrissur has been irrecoverably damaged due to termite attack and as such I am applying to Kerala University of Health Sciences, Thrissur for issue of duplicate marklists. If anybody has objection to this, please intimate the same to the undersigned as well as the university with in 15 days of this notification.

Geethu P.

C2401-520124

പാസ്പോർട്ട് നഷ്ടപ്പെട്ടു

എക്കാട്ടു ഇന്ത്യൻ പാസ്പോർട്ട് No: G 7168236 ഉള്ളിക്കൽ നിന്നും മണിപ്പാറയിലേക്കുള്ള യാത്രാമധ്യേ നഷ്ടപ്പെട്ടു. കണ്ടുകിട്ടുന്നവർ ഉള്ളിക്കൽ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ നിലവിലെ താഴെ കാണുന്ന വിലാസത്തിലോ അറിയിക്കാൻ അപേക്ഷ. 15 ദിവസത്തിനകം തിരിച്ചുകിട്ടാത്തപക്ഷം തൊൻ ഡുപ്ലിക്കേറ്റ് പാസ്പോർട്ടിന് അപേക്ഷിക്കുന്നതാണ്.

എന്ന്,
Radhakrishnan E.V.
Kuttiyanickal House
Vattiyamthode P.O.
Kannur Dist.

C2401-520255

അനുഗ്രഹസ്മരണ

വിശുദ്ധ യൗഗാർഹിയുടെ മധ്യസ്ഥതയാൽ ഉദ്ദിഷ്ടകാര്യം സാധിച്ചതിന് അനുഗ്രഹസ്മരണ.

ഒരു വിശ്വാസി
പനത്തടി

C2401-520237

അനുഗ്രഹ ഹോം നേഴ്സിംഗ്

തൊഗിപരിചരണം, വീട്ടുജോലി, ശിശുപരിപാലനം, പ്രസവശുശ്രൂഷ, ഹോസ്പിറ്റൽ അറ്റൻഡന്റ്, കോൾഡ് ഡ്രിങ്ക്സ് ജോലിക്കാരെ വേണവരും ജോലി വേണവരും വിളിക്കുക.

അനുഗ്രഹ കേട്ടേജ്
Ph: 7736260609
7902857211, 9037770609

K2311-516182

VALAVI & Co
Broadway-Ernakulam
0484-2353765

E2311-514814

നഷ്ടപ്പെട്ടു

KL 19 K 2328 എന്ന വാഹനത്തിന്റെ ഉടമ Pranavu Pothan, Neermath alam, Manden Raghavan Road, Kannothumchal, P.O. Chovva, Kannur മേൽ വാഹനത്തിന്റെ ആർ.സി ബുക്ക് നഷ്ടപ്പെട്ടതായി ഉറപ്പായതിൽ അറിയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽ വാഹനത്തിന്റെ ആർ.സി ബുക്ക് അന്വേഷിക്കപ്പെടുകയോ കിട്ടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആർ.ടി.ഒ. കണ്ണൂർ ഓഫീസിൽ എൻട്രിക്കപ്പെടുന്നതുവരെ മേൽവാഹനത്തിന്റെ ആർ.സി.ബുക്ക് ആർക്കെങ്കിലും പരിശോധനക്കിൽ പ്രസ്തുത വിവരം ബെലുലെ ആർ.ടി.ഒ. കണ്ണൂർ മിനെ ഈ പത്രം തീയതി മുതൽ എട്ട് ദിവസത്തിനകം അറിയിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

ആർ.ടി.ഒ. കണ്ണൂർ

E2401-520318

വീട് സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ട്

കേരളത്തിലെ No.1 റിയൽഎസ്റ്റേറ്റ് പോർട്ടലായ realkairali.com ന് വിദേശ മലയാളികൾക്കായി സ്ഥലങ്ങൾ, വീടുകൾ, വില്ല, വില്ലാറ്റ്, ബിൽഡിങ്, എസ്റ്റേറ്റ് ഇനിങ്ങൾക്കായുള്ള ആവശ്യമുണ്ട്.

9539 11 24 24

E2401-518318

COURT NOTICE

FORM NO. 6
[See rule 7]
BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, KOCHI BENCH
AT KOCHI
IN THE MATTER OF KASAMSONS BUILDERS PRIVATE LIMITED (CIN: U70102KL2008PTC023020)
(Company Incorporated under Companies Act, 1956)
And
In the matter of Winding up of the Company, M/s. Kasamsons Builders Private Limited u/s 271 and 272 of The Companies Act, 2013
Company Petition No. 74/KOB/ 2019

K.B. Abdul Gafoor ...Petitioner

Vs.

M/s. Kasamsons Builders Pvt. Ltd and others ...Respondents

Advertisement of Petition

Notice is hereby given that a Company Petition for the winding up of the above- named Company presented by the Petitioner above- named before N.C.L. Kochi Bench was on the day of 14th December, 2023 by the said Petitioner and that the said petition is directed to be heard before the Tribunal on the day of 30th January, 2024. Any contributory or other person desirous of supporting or opposing the making of an order on the said petition should send to the petitioner or his representative notice of his intention signed by him or his representative with his name and address as and to reach the petitioner or his representative not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition and appear at the hearing for the purpose in person or by his representative. A copy of the Petition shall be furnished by the undersigned on payment of the prescribed charges for the same. Any affidavit intended to be used in opposition to the Petition should be filed in Tribunal and a copy served on the Petitioner or his representative notice than five days before the date fixed for the hearing.

Sd/-
Philip Mathew,
Counsel for the Petitioner, Chamber 652,
Kerala High Court Lawyers' Chamber Complex,
High Court of Kerala, Ernakulam 682 031, Kerala.
Email: philipkuzhinattom@gmail.com, Cell: 9446516580.

E2401-520184

കൃപ ഹോം നേഴ്സിംഗ്

ശാരീരിപരിചരണം (M/F), ശിശുസംരക്ഷണം, വീട്ടുജോലി, പ്രസവശുശ്രൂഷ, ഹോസ്പിറ്റൽ അറ്റെന്റൻഡന്റ്, കോൾഡ് ഡ്രിങ്ക്സ് എന്നീ ജോലിക്കാർക്ക് ജോലി വേണവരും ജോലി വേണവരും വിളിക്കുക.

കൃപ ഹോം നേഴ്സിംഗ്, മുട്ടം
Ph: 7902857211
9746518466

K2311-516816

യൂറോപ്പ് യാത്ര
12N/14D
പാരിസ്, ലൂർദ്, അവില, ഫാത്തിമ, റോം, വത്തിക്കാൻ, അസീസി, പാദുവ, വെനീസ്, എഞ്ചൽബർഗ്, സൂറിച്ച് ലുക്കാര് ഫോറസ്റ്റ്, ലിലാർ

2024 April 17
യാത്ര ചിലവ്
INR 109500 + EURO 1890
കണ്ടിരിക്കൽ ട്രാവൽസ്
മിറ്റി 5 വർ, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ജംഗ്ഷൻ, തൊടുപുഴ
Ph: 04862 - 225614,
9446042314, 8075185055

K2401-519272

മരിയ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലീനിങ്
ബ്ലോക്ക്, മെയിന്റനൻസ് ജല്ലയിൽ എവിടേയും പകലും വൃത്തിയാക്കുന്നു
9633410797

E2311-516792

കൃപ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലീനിങ്
ബ്ലോക്ക്, മെയിന്റനൻസ് ജല്ലയിൽ എവിടേയും പകലും വൃത്തിയാക്കുന്നു
9656207148

E2311-516814

ഹോം നഴ്സിംഗ്

പരിചയമുള്ള രോഗീപരിചരണം, വീട്ടുജോലി, പ്രസവശുശ്രൂഷ (സ്ത്രീ/ പുരുഷൻ) വേതനം: 14000-30000 Rs). ദിവസവേതനത്തിൽ ഡൈസ്സാൻ ഡേറ ലഭിക്കുന്നതിന്.

വെസ്റ്റേൺ, തൊടുപുഴ, മുട്ടം
04862-255326,
9446813356, 9388810095

K2311-517364

PEGASUS

പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
നമ്പർ.319270 S2, ഉൾമലയിൽ ടോവർസ്, ഞാലംതിലം, നുമ്പാലി ചുമ്പലോഡ് റോഡ്, പൊടുവുമുന്നി, വെറ്റിലപ്പാറ.പി.ഒ, കൊച്ചി - 682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ - ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

ടെക്കുള്ളവരെപ്പറ്റി ആസ്റ്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനിയിലെ ഗ്രൂപ്പ് ആസ്റ്റ് ഫിനാൻഷിയൽ ഗ്രൂപ്പ് ആകെ 2002 ലെ ടെക്കുള്ളിൽ ഇന്ത്യയ്ക്കുള്ളിലെ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനിയിൽ ഗ്രൂപ്പ് 2002 ലെ വ്യവ 86 9 പ്രകാരമുള്ള സ്വാധീന വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നടത്തിയ്.

സർഫാസി ആക്ടിന്റെ 30-09-2022 ലെ അക്കൗണ്ടന്റ് ഇസ്പോ പ്രകാരം പി.എൻ.ബി ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസിൽ പണമടച്ചുതീരേ വസ്തുക്കളിലേക്ക് ഇതിനുള്ള ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെയിന്ന് ഗ്രൂപ്പ് 2002 ഗ്രൂപ്പ് 3 പ്രകാരമുള്ള ന്റെ ടെക്കുള്ളിൽ ഗ്രൂപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനിയിൽ ഗ്രൂപ്പ് 2002 ലെ വ്യവ 86 9 പ്രകാരമുള്ള ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനിക്കുവേണ്ടി ചെയ്ത ഇടപാടുകളുടെ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ "ഫിനാൻഷ്യൽ ഏജൻസിയുടെ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽക്കേണ്ട വസ്തുവിന് നിയമാനുസൃത വിലകൂടുന്നതുവരെ വിൽക്കേണ്ടതുവരെ ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്.

വാഴക്കാൽ, തൃപ്പൂണിത്തുറ വാഴക്കുളം ചേർന്ന് എം ഗ്രീനിൽ കുമാർ.ജെ വാഴക്കാലയിൽ, ബിജു ഇരിങ്ങൽ, ഷിനിലാൽ ജോൺ (സ്ഥാ സ്ഥാവരജംഗമ ആസ്തി) ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനിയുടെ ഗ്രൂപ്പ് 2002 ലെ വ്യവ 86 9 പ്രകാരമുള്ള ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്.

കുടിശ്ശിക തുക: 05-12-2023 ലെ തുക 4,46,89,541.43 (നാല് കോടി നാൽപത്താറ് ലക്ഷത്തി എണ്പത്തൊമ്പതിനാലായിരത്തി അഞ്ചുറുപ്പിക നാൽപ്പത്തൊന്ന് പൈസ മാത്രം) തുക നിശ്ചയിച്ചത് വരെ 06-12-2023 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിലവിവരണം: പുതുക്കി സർവ്വേ ഒരിസ്ഥാവര ആധാരം 28452012- നം ആധാര പ്രകാരം കണ്ടുവന്ന ഭൂമിയിൽ, തൃപ്പൂണിത്ത് വരുക്കാണ് വരുക്കാണ്, വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ, റീസർവേ നം 19/11 ൽ ഒരു വാണ്ടക്കോണായ ഭൂമി. ഒന്നരയ്ക്കുമാണ് പ്രദേശത്തു **11.59 ആർ** സ്ഥലവും അതിൽക്കാണുന്ന ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ 079-681365056136837, ഭൂമി.വൃക്ഷവും, ഗോഡൗൺ: **+919778591888 & 8089023297** ഇ - ഓഫീസ്: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net ലോ ലോഗിൻ ചെയ്ത് കാണുന്നതിന് മുന്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്ഥലം : കൊച്ചി, തീയതി 09-01-2024 പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി

E2401-520182

CERSAI ID: 400016616025 and 400020991943

കുടുതൽ വില ക്വോട്ടുതൽ വിലയ്ക്കോ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല: രൂപ 1,16,64,000/-
(ഒരു കോടി പതിനാറ് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിനാലായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യത്തുക (ഇ.എം.ഡി.) രൂപ 11,66,400/- (പതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി നാലായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം)

വസ്തുവിലകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള തീയതി: 22-01-2024

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പറും (ജി.വിനോദ് അക്കൗണ്ടന്റ് ഫോൺ നമ്പർ: 9962229588, ശ്രീ. ജിബിൻ. എ.എം. ഫോൺ നമ്പർ: 9633624336, ശ്രീ. അഖിൽ. എച്ച് ഫോൺ നമ്പർ: 9895320157, ശ്രീ. പി.എം. ബാദുഷ, ഫോൺ നമ്പർ: 9446271474.

ലേല നടപടിക്രമത്തിനുള്ള അവസാന തീയതി: 01-02-2024 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണി മുതൽ 3.00 മണി വരെ

ലേല തുടക്കത്തിനുള്ള സമയം തീയതിയും : 02-02-2024 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണി മുതൽ 3.00 മണി വരെ

https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം

ടെക്കുള്ളിൽ ഇന്ത്യയ്ക്കുള്ളിലെ ഗ്രൂപ്പ് 2002 ലെ വ്യവ 9 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും സഹ - വായ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ഈടുകാർക്കും മറ്റു വസ്തുവിന്റെ വിൽപനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണണമാണ്. ലേല വ്യവസ്ഥകളെപ്പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുന്നതിനായി https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html അല്ലെങ്കിൽ https://sarfaesi.auctiontiger.net വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ-ലൈക്കുള്ളവർക്ക് മൊബൈലുകൾ മിഴിയാ, മെക്കാ ഗോൾ മുല്ലൻ സോഫ്റ്റ് സോഫ്റ്റ് സമ്പന്ധമായ 079-68136805/68136837, ശ്രീ. രാംപ്രസാദ്, മൊബൈൽ: +919778591888 & 8089023297 ഇ - ഓഫീസ്: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net ലോ ലോഗിൻ ചെയ്ത് കാണുന്നതിന് മുന്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

E2401-520184

വീട്ടിലിരുന്നും ദീപികയിൽ പരസ്യം നൽകാം

വൈവാഹിക, പേരുമാറ്റം, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നഷ്ടപ്പെട്ടു, ജന്മദിനം, വിവാഹം, വിവാഹ ജൂബിലി, ചരമം, ചരമവാർഷികം, അനുഗ്രഹസ്മരണ തുടങ്ങിയ ഏതു പരസ്യങ്ങളും വീട്ടിലിരുന്ന് വളരെ എളുപ്പത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പരസ്യ മാറ്റർ വാട്സാപ്പിലൂടെയും ഇ-മെയിലായും പരസ്യതുക അക്കൗണ്ട് ട്രാൻസ്ഫറായും അയക്കാം.

കണ്ണൂർ : 9349599185
തലശ്ശേരി : 9349599171
തളിപ്പറമ്പ് : 9447004037
ഇരിട്ടി : 9946432679
കാഞ്ഞങ്ങാട് : 9495573553

E-mail: uamknr@deepika.com

E2312-512251

കേരള സർക്കാർ
ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്

Earn While You Learn

ഇൻഡസ്ട്രി ഓൺ ക്യാമ്പസ്

വിദ്യാർത്ഥികൾ അസംബിൾ ചെയ്ത 30 ഇ-ഗാർബേജ് ഓട്ടോകൾ പുറത്തിറക്കുന്നു

ഫ്ളാഗ് ഓഫ്

ഡോ. ആർ. ബിന്ദു
(ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ - സാമൂഹ്യനീതി വകുപ്പു മന്ത്രി)

2024 ജനുവരി 11
വൈകുന്നേരം 4 ന്

ഗവ. പോളിടെക്നിക് കോളേജ്
വെസ്റ്റ് ഹിൽ, കോഴിക്കോട്

ഒരു ക്യാമ്പസിൽ ഇത്രയും വാഹനങ്ങൾ ഒരുമിച്ചു നിർമ്മിക്കുന്നത് ഇന്ത്യയിലാദ്യമായി

കേരള സർക്കാരിന്റെ "Earn While You Learn

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)
Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 8056178676, 9444277474, 9566266081
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11/09/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction details are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s):	**a) Mr. Senthil Kumar. J (Borrower), b) Mrs. Sinimol John (Co-Borrower), c) M/s.Harini Dental Care(Co-Borrower)**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.4,46,88,541.43/-** (Rupees Four Crores Forty Six Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred Forty One and Paise Forty Three Only) as on 05/12/2023 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06/12/2023 till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	**400018616025 and 400020991943**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs.1,16,64,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakhs and Sixty Four Thousand Only)**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs.11,66,400/- (Rupees Eleven Lakhs Sixty Six Thousand and Four Hundred Only)**
Inspection of Properties:	**22/01/2024**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588** **Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336** **Mr. Afsal.H Mob: 9895320157** **Mr. P.M. Mohan Mob:9444277474**
Last date for submission of Bid:	**01/02/2024 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** on **02.02.2024** from **2.00 P.M to 3.00 P.M.**

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Not Known

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold : All that part and parcel of property having an extent of An extent of 11.59 Ares of land in Re.Sy.No:16/11, Vellur Village, Thaliparamba Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar. Boundaries: East: Payyanur Trikaripur Road. South: Paramba. West: Property of Marthandan Moosa and pathway. North: Pathway.

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. **Auction Tiger Bidder Support Nos:** 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No:+919978591888 & 8000023297, Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Place: Kochi
Date: 09.01.2024

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)
ப்ளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105,
G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 9444277474, 9566266081
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தாரார்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 30.09.2022 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) PNB ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் "பெகாசஸ் 2023 டிரஸ்ட்-3 -க்கு (பெகாசஸ்) மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 11.09.2023 அன்று அசல் சுவாதீனம் செய்துள்ளார். ஏல விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்கள் அடமானதாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர்	**a) திரு.செந்தில்குமார்.J (கடன்தாரர்)** **b) திருமதி. சினிமோல் ஜான் (இணை கடன்தாரர்), c) M/s.ஹரினி டென்டல் கேர் (இணை கடன்தாரர்)**
விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	05.12.2023 அன்று வரை **ரூ.4,46,88,541.43/-** (ரூபாய் நான்கு கோடியே நாற்பத்து ஆறு லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா நாற்பத்து மூன்று மட்டும்) மேலும் **06.12.2023** முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.
CERSAI ID:	**400018616025 and 400020991943**
குறைந்த பட்ச விலை (ரூ.)	**ரூ.1,16,64,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினாறு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்)**
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	**ரூ.11,66,400/- (ரூபாய் பதினோறு லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து நானூறு மட்டும்)**
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	**22.01.2024**
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	**திரு.விவேக் அரயாகத், செல்: 99622 29588** **திரு.ஜிஜின் A.M, செல் : 96336 24336** **திரு.அப்ஸல்.H, செல் : 98953 20157** **திரு.P.M.மோகன், செல் : 94442 77474**
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	**01.02.2024 மாலை 04.00 மணி வரை**
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & இடம்	**02.02.2024 பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் 3.00 மணி வரை (https://sarfaesi.auctiontiger.net)** என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு: தெரிந்தவரை இல்லை

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: கடன்தாரரான திரு.செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான பையனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எடுக்கப்பட்ட ஆவண எண்.2848/2012-ன் படி கதவு எண்.16/366, வெல்லூர் கிராமம், தலிப்பரம்பா தாலுகா, கண்ணூர் மாவட்டம் என்ற முகவரியில் மறுசர்வே எண்.16/11-ன் படி 11.59 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் அனைத்து உடைமை உரிமைகள். எல்லைகள்: கிழக்கில்: பையனூர் திரிக்கரிப்பூர் சாலை, தெற்கில்: பரம்பா, மேற்கில்: மார்த்தாண்டன் மூசா அவர்களின் சொத்து மற்றும் நடைபாதை, வடக்கில்: நடைபாதை.

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/இணை கடன்தாரர்/ அடமானதாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9 -ன் கீழ் 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

எந்த விலைபுள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** அல்லது **https://sarfaesi.auctiontiger.net** என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-68136805/68136837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(டிரஸ்டி பெகாசிஸ் 2023 டிரஸ்ட் 3)

இடம் : கொச்சி
நாள் : 09.01.2024

SOUTHERN RAILWAY

CENTRAL WORKSHOPS/GOLDEN ROCK /TIRUCHIRAPPALLI-620004 (EXTRA DIVISION)

The Chief workshop Manager, Central workshops, Golden Rock, Southern Railway, Tiruchirappalli - 620 004 for and on behalf of President of India invites ONLINE Tenders for the following work as per tender notice given below with complete details in our e-tender portal **www.ireps.gov.in**

E-Tender Notice No.: CWTCPLG845BIOMETRICAMCRE dt. 08.01.2024

Name of the work: Commissioning of 15 Nos. Of Biometric devices with CCTV monitoring system and with necessary software and license with lifetime validity to operate and Annual Maintenance contract (AMC) of 49 Nos. of Face Recognition & Finger print Biometric Device based Computerized Attendance Recording System (BDCARS)* installed at Different Shop floors and office locations with necessary software and license with lifetime validity to operate in Central workshops, Golden Rock, Southern Railway, Trichy -620004 (Already existing 34 device plus 15 Nos going to be commissioned now) for a contract period of two years.

Approx. value of the work	Cost of Tender form	Amount of EMD/Bid security
₹ 16,61,870/- Rupees Sixteen Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred and Seventy Only (Inclusive of GST)	₹ 2,000/- (Rupees two hundred only)	₹ 33,200/- (Rupees thirty three thousand two hundred only)

Period of Contract: Two Years

Tender Closing date and time: 31.01.2024 @ 11:00 hours

Production Engineer/GOC
For Chief Workshop Manager/
Golden Rock, Central Workshop / Ponmalai

Follow us on: twitter.com/GMSRailway

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

(Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002)
Flat No.1-C, First Floor, H.M.H.Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, T. Nagar, Chennai - 600017. Ph : 8056178676, 9444277474, 9566266081
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11/09/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction details are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s):	**a) Mr. Senthil Kumar. J (Borrower), b) Mrs. Sinimol John (Co-Borrower), c) M/s.Harini Dental Care(Co-Borrower)**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.4,46,88,541.43/-** (Rupees Four Crores Forty Six Lakhs Eighty Eight Thousand Five Hundred Forty One and Paise Forty Three Only) as on 05/12/2023 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06/12/2023 till the date of payment and realization.
CERSAI ID:	**400018616025 and 400020991943**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs.1,16,64,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakhs and Sixty Four Thousand Only)**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs.11,66,400/- (Rupees Eleven Lakhs Sixty Six Thousand and Four Hundred Only)**
Inspection of Properties:	**22/01/2024**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588 Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336 Mr. Afsal.H Mob: 9895320157 Mr. P.M. Mohan Mob:9444277474**
Last date for submission of Bid:	**01/02/2024 till 4:00 pm**
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** on **02.02.2024** from **2.00 P.M to 3.00 P.M.**

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value : Not Known

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold : All that part and parcel of property having an extent of An extent of 11.59 Ares of land in Re.Sy.No:16/11, Vellur Village, Thaliparamba Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar. Boundaries: East: Payyanur Trikaripur Road. South: Paramba. West: Property of Marthandan Moosa and pathway. North: Pathway.

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors / Guarantors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. **Auction Tiger Bidder Support Nos:** 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No:+919978591888 & 8000023297, Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place: Kochi
Date: 09.01.2024

Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II

6th Floor, Additional Office Building, Shastri Bhavan, Haddows Road, Nungambakkam, Chennai-600 006.

TRC No.48/2022 **E- AUCTION SALE** Dated:09.01.2024

PROCLAMATION OF SALE

(Under Rule 52 (2) of Second Schedule to the IT Act, 1961 r/w Sec. 25 to 29 of RDDBI & FI Act, 1993)

The undermentioned properties will be sold **"As is and where is / on what it is / no complaint"** basis by **online e-auction** through website **https://www.bankeauctions.com** for recovery of a sum of **Rs.26,37,266.25p (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Seven Thousand Two Hundred Sixty Six and Paise Twenty Five only)** plus further interest and costs payable as per law, less amount already recovered, if any, from **M/s.South Arcot Rasi Metal Industries & 3 others, to State Bank of India, Villupuram Branch, as per DRC No.25/2011 dated 04.05.2011 in T.A.No.11/2007** forwarded by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - III, Chennai a Notice of Demand dated 06.06.2011 subsequently issued by the Learned Recovery Officer of Debts Recovery Tribunal-III and the said DRC has been transferred to the Hon'ble Debts Recovery Tribunal-I, and renumbered as TRC No.1/2022 and the said DRC Has been transferred to this Hon'ble Debts Recovery Tribunal-II, Chennai on Jurisdictional grounds in pursuance of Ministry of Finance, Department of Finance Services Gazette Notification No.S.O.4717 (E) dated:04.10.2022 AND the said recovery Certificate has been renumbered as TRC No.48/2022 on the file of this Tribunal. **The present outstanding in the account as per affidavit filed by the Certificate Holder Bank dated 28.04.2023 is Rs.1,19,54,671/- (Rupees One Crore Nineteen Lakhs Fifty Four Thousand Six Hundred and Seventy One only) as on 09.03.2023.**

DESCRIPTION OF PROPERTY

Cuddalore Registration District , Villupuram Sub-Registration District, Panampattu Village, Punjai Sruvey No.110/7- 0.15, 110/8A-0.12, in total 0.27. Door No.2, Assessment No.5403 land admeasuring East to West: 72 feet, South to North 150 feet, and Superstructure (Brick work, tiled house) constructed therein bounded on the North by:Villupuram boundary, South by:Puduvai Road, East by:Prone Durai House, West by: Compound Wall of Manoharan.

Upset Price : Rs.2,53,00,000/-
(Rupees Two Crore Fifty Three Lakhs only)

Date & Time of e-auction	:	**16.02.2024** between **11.00 hrs and 12.00 hrs,** with auto time extension of 3 minutes each, till sale is concluded.
Earnest Money Deposit	:	10% of the upset price **Rs.25,30,000/-**
Last date for submission of bid form with EMD	:	on or before **14.02.2024** through **EFT/NEFT/RTGS Transfer** in favour of **"The Recovery Officer, DRT - II, Chennai"** to the credit of Current **A/c. No.163302000000100, Indian Overseas Bank, Cathedral Branch, Chennai - 600 002.** Branch Code:**0109,** IFSC Code No.**IOBA0000109.**
Bid Multiplier	:	**Rs.1,00,000/-**
Inspection of Property	:	**03.02.2024** from **11.00 a.m.to 03.00 p.m.**

UNDER ANY CIRCUMSTANCES BIDS IN PHYSICAL FORM WILL NOT BE ACCEPTED BY THE TRIBUNAL & NO ENQUIRIES WILL BE ENTERTAINED.

The other details about the above auction and the e-auction bid form and declaration form and detailed terms and conditions are available in the website:

Website:https://www.bankeauctions.com

Further Property details if any, required shall be obtained from **Mr.V.Suresh, Chief Manager, State Bank of India, Villupuram Branch, 2, Rahman Complex, KK Road, Villupuram-605 602 (Mobile-9345746090)** and Assistance in respect of 'e'-auction Procedure contact **Mr.Prabakaran.M (07418281709) M/s.C1 India Pvt. Ltd., Plot No.301, First Floor, Udyog Vihar, Phase-2, Gurgaon Haryana - 122 015.**

(S.SOFIN ROSE)
RECOVERY OFFICER

Canara Bank

GUINDY BRANCH: No.1,Jawaharlal Nehru Salai, Ekkattuthangal, Guindy, Chennai-600032. Ph.: 044-22250961, 22252962, 22250864, 22251068 E mail-cb0909@canarabank.com

DEMAND NOTICE [SECTION 13(2)] TO BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

Demand Notice issued under Section 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Through Paper Publication

To,

Borrowers: 1.M/s.Shree Ponvandu Agro Industries, 5/96, Srinivasaperumal Kovil Street, Sadhanandhapuram, Irandamkattalai, Chennai 600122, **2.M/s.White Horse Traders,** No.56, Balavinayagam Koil Street, Arumbakkam, Chennai 600106, **3.Sri.Ravi Jayakumar S,** No.E22, 10, Ganesh Avenue, Sakthi Nagar Main Road, Porur, Chennai-600116.

Dear Sir / Madam,

Sub: Notice issued under Section 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned being the **Authorized Officer of Canara Bank, Guindy Branch** (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under:

That **1.M/s.Shree Ponvandu Agro Industries (Proprietor: Sri.S.Ravi Jayakumar) and 2.M/s White Horse Traders (Proprietor: Sri.S.Ravi Jayakumar)** (hereinafter referred to as "the Borrowers") has availed credit facility stated in the Schedule A hereunder and has entered into the security agreement/s in favour of the secured creditor. While availing the said financial assistance, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

You (The person mentioned in schedule B) have entered in to agreements against the secured assets which are detailed in **Schedule B** hereunder.

Schedule-A: Details of the credit facility/ies availed by the Borrower

S.No.	Loan A/c.No.	Nature of Loan/Limit	Date of Sanction	Amount
1	0909256005636	SOD	29.03.2019 Last renewed (short renewal) on 08.06.2023	₹ 50 lakhs
2	0909746000015	WCTL	29.01.2021	₹ 10 lakhs
3	0909766000029	TL	29.03.2019	₹ 95 lakhs
4	0909768000053 (M/s White Horse Traders)	TL	04.03.2019	₹ 28 lakhs

the above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debts as **NPA on 08.12.2023** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of the Borrowers towards the secured creditor **as on 08.12.2023** amounts to **₹ 1,46,00,653.24** (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Six Hundred And Fifty Three and Twenty Four paise Only), with accrued and up-to-date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under section 13(4) of the subject Act. You are also put on notice that in terms of section 13(13) the Borrower Guarantor shall not transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunder without obtaining written consent of the secured creditor. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Whereas the demand notice sent to you by Regd. Post / Courier.

Schedule-B: (Details of secured assets): Mortgagor: Mr.S.Ravi Jayakumar All that piece and parcel of land and building and premises bearing **Plot Nos: 10** situated at **Ganesh Nagar, Porur, Chennai 600 116,** comprise in Survey No.260/1A1 in **Porur Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District** and measuring **2800 sq. ft** and thereabouts land bounded as follows North : Land belonging to Mr.V.Shanmugam and 20 Feet pathway, South : Land belonging to Mr T.Ariyanathan and house belonging to Mr.B.Raja, East : 30 feet Road – Sakthi Nagar Main Road, West : House belonging to Mr.Samson Thangaraj (Formerly belonging to Mrs.Chandralekha). Measuring: North by : 70 Feet, South by : 70 Feet, East by :40 Feet, West by : 40 Feet. And situated within the Sub- Registration District of Kundrathur and the Registration District of South Chennai.

Schedule-C: Details of liability as on date 08.12.2023

S.No.	Loan A/c.No.	Nature of Loan/ Limit	Liability as on 08.12.2023
1	0909256005636	SOD	₹ 52,15,683.00 plus interest from 01.12.2023
2	0909746000015	WCTL	₹ 4,99,624.31 plus interest from 05.12.2023
3	0909766000029	TL	₹ 68,75,175.94 plus interest from 08.12.2023
4	0909768000053	TL	₹ 20,10,169.99 plus interest from 20.11.2023

Date : 30.12.2023 **Authorised Officer, Canara Bank**

Karur Vysya Bank

Smart way to bank

ASSET RECOVERY BRANCH
No.1, Padmavathiyar Road, 2nd Floor, Gopalapuram, Chennai-600 086,
Ph: 044 – 2835 93 31 / 33 Mob: 89398 69789

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the **Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd., Following Branches** the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor,, **will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 15.02.2024** for recovery of dues including interest and cost to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor.

S.No.1: (Tindivanam Branch) Borrower: 1.S.Babu, S/o.Subramanian, **Co-Borrower: 2. Mrs.Mangaiyarkarasi.B** W/o.S.Babu, 3.Mr.Babu HUF, All are Residing at, No.31A, Dowlath Nagar, Cuddalore-607 001; **Amount Outstanding: Rs.42,46,016.36** [Rupees Forty Two Lakhs Forty Six Thousand and Sixteen and Paise Thirty Six Only] with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcel of Residential Land and Building situated at Chennai District and within the Registration District of Central Chennai and Sub Registration District of Kodambakkam **Old S.No.7/2 Part, then T.S.No.129, presently T.S.No.129/1 Old Door No.7, New Corporation Door No.25, Block 20, Selva Vinayagar Koil Street, Arumbakkam, Chennai** with **an extent of 1265 Sq.ft. out of 2465 Sq.ft. actual measurement as on ground is 1169 Sq.ft.** Boundaries of the property North by: Property belongs to Mr.M.V.Sharma, South by: Muthumariamman Koil Street, East by: Remaining portion of this property (Already sold out by the vendor to Mr.K.Ramalingam and Others), West by: Selva Vinayagar Koil Street

RESERVE PRICE: ₹ 1,46,00,000/-; EMD: ₹ 14,60,000/-; Bid Multiplier : ₹ 1,00,000/-

S.No.2: (K K Nagar Branch) Borrower: 1.Mr.N.Dilli Babu, S/o.Nagaraj, **Co-Borrower: 2. Mrs.Lavanaya,** W/o.Dilli Babu, **Both are Residing at,** Flat No.F1, 1st Floor, Block No.B2, Master Construction, 9th Street, Andal Nagar, Vanagarm, Chennai- 600116. Also at, Block No.2, Door No.2, 9th Street, Andal Nagar, Alapakkam, Porur, Thiruvallur, Chennai-600116; **Amount Outstanding: Rs.51,84,209.57** [Rupees Fifty One Lakhs Eighty Four Thousand Two Hundred and Nine and Paise Fifty Seven Only] with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES: All that piece and Parcel of land and residential flat comprising in an undivided share of land to the extent of **400 Sq.ft** out of 6029 Sq.ft in S.No.139/1 as per patta S.No.139/1A2, 139/1D, **Plot Nos.1 (part) &2 (part), now sub division Plot No.2A (part), Plot No.2(part) & Plot No.G (part), now Sub division Plot No.2A (part) and Plot No.G2B(part), Plot No.G (part) Now Plot No.G2B (part)** together with built up area to the extent of **955 Sq.ft in First Floor, F-1, Block B-2, Master Construction, 9th Street, Andal Nagar, Vanagaram Village, Maduravoyal Taluk, Thiruvallur Dt.** Boundries for the entire extent of 6029 Sq.ft. comprised in three parts: **Part No.1:** North By: Property owned by Mr.Prabhakaran, South By: Property owned by Mr.Mari, East By: Property owned by Mr.Ravi (255.5 sq.ft-2409 sq.ft) in Item no.2&3 now subdivision Plot Nos.2A (part) & Plot No.G2B (part), West By: Property owned by Mr.Arumugasami. **Part No.2:** North By: Property owned by Mr.Prabhakaran, South By: Property owned by Mr.M.Ravi (2409 Sq.ft) in Item No.3 now subdivision Plot Nos. 2A(part) & Plot No.G2B Part, East By: Property owned by Mr.M.Parthasarathi, West By: Property owned by Mr.M.Ravi (3364 ½ sq.ft) in Item No.1 now Sub-Division Plot No.2A Part. **Part No.3:** North By: Property owned by Mr.M.Ravi (255 ½Sq.ft) in Item No.2 now subdivision Plot Nos.2A(part)&Plot No.G2B Part, South By: 9th Street, Andal Nagar, East By: Property owned by Mrs. Parimala, West By: Property owned by Mr.M.Ravi (3364 ½ sq.ft) in Item No.1 now Sub-Division Plot No.2A Part. **Out of the total extent of 6029 Sq.ft, the land with an UDS of 400 Sq.ft with a residential flat/ apartment** constructed thereon alone is subject to mortgage of the bank.

RESERVE PRICE: ₹ 48,00,000/-; EMD: ₹ 4,80,000/-; Bid Multiplier : ₹ 50,000/-

S.No.3: (Triplicane Branch) Borrower/Mortgagor: Mr.R.Prabhu, S/o.Mr.Rajamanickam, No:25, Andal Garden, 1st Floor, 1st Cross Street, Ramapuram, Chennai-600 089 Also residing at, No: 88/3C (2), Vinayaga Nagar, Durugam Road, Kallakuruchi-606 202; **Amount Outstanding: Rs.72,59,617.79** [Rupees Seventy Two Lakhs Fifty Nine Thousand Six Hundred and Seventeen and Paise Seventy Nine Only] with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: All that piece and parcel of land **measuring an extent of 3220 sq.ft., out of 6702 Sq.ft.,** bearing Plot No.2, comprised in Survey No.555/1C,New Patta No:4021, **situated at TKP Nagar of Thiruvottiyur Village Madhavaram Taluk Chennai Dist** bounded on the North by: Proposed Road, South By: Plot No.3, East By: 20 Feet Road, West By: Plot No.1, Admeasuring: North to South on the Eastern side :46 feet, North to South on the Western side:46 feet, East to West on the Northern Side: 70 feet, East to West on the Southern Side: 70 feet This property is situated within the Sub Registration District of Thiruvottiyur and Registration District of North Chennai within the limits of Chennai Corporation.

RESERVE PRICE: ₹ 1,05,00,000/-; EMD: ₹ 10,05,000/-; Bid Multiplier : ₹ 1,00,000/-

Inspection of the Asset: All working Days From 11.01.2024 to 14.02.2024 between 11.00 a.m and 5.00 p.m.

Last date and time for submitting online Tender & Application Forms: 14.02.2024, Time: 5.00 p.m

DATE AND TIME OF E-AUCTION

The E-Auction will take place through portal www.matexauctions.com on **15.02.2024** between 3:00 p.m. and 4:00 p.m. with unlimited extensions of 10 minutes each till sale is concluded.

Nodal Bank Account Name: The Karur Vysya Bank Ltd., Central Office Bid Collection, A/c No.1101351000000973, IFSC Code: KVBL0001101, EMD for the Account of S.No.1. Mr.S.Babu, S.No.2. Mr.N.Dilli Babu & S.No.3. Mr.R.Prabhu

Contact Person & Ph.No: Chief Manager – 89398 69789, 99426 06507
Gen Ph Nos. 044 – 2835 9331/33 e-Mail: arbchennai@kvbmail.com

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/Secured Creditor's website i.e., **www.kvb.co.in/Property Under Auction** also at the web portal **https://www.matexauctions.com** of the service provider, **M/s. Matex Net Pvt. Ltd.**

Statutory 30 days' Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction on **15.02.2024** failing which the schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 09.01.2024
Place: Chennai

Authorised Officer
The Karur Vysya Bank Ltd

SMART CITY THIRUVANANTHAPURAM LIMITED

CIN U75302KL2017SGC05027

E-TENDER NOTICE

E-Tenders are invited for the following projects of Smart City Thiruvananthapuram Limited Project

Sl. No.	Name of Project	E-Tender ID	PAC Amount (Exclusive of GST)	Bid Submission Last Date
1	Selection of Contractor for Development of Smart Roads and Underground Ducting Including Utility Shifting of Water Supply and Power lines in ABD area Under Smart (Corporation Roads) in Thiruvananthapuram			
1.1	Punnackal Lane (ID 59)	2023_SCTLT_626123_1	Rs.2,82,97,346/-	12 Jan 2024
1.2	Ananthankadu Temple Road (ID 64)	2023_SCTLT_627947_2	Rs.82,63,985/-	15 Jan 2024
2	Green Park Spectrum of Biological Hub at Sewage Treatment Plants at Muttathara and Medical College	2023_SCTLT_605577_4	Rs.68,47,516/-	18 Jan 2024

Date and Time of Opening Price Bid: To Be Intimated Separately to Technically Qualified Bidders by e-mail. All the RFP documents and details are available on the e-Procurement Website. Bids are only accepted online on the Website https://etenders.kerala.gov.in

(Sd/-), CHIEF EXECUTIVE OFFICER, SMART CITY THIRUVANANTHAPURAM Ltd.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

HIGHWAYS DEPARTMENT

NABARD & Rural Roads Circle, Salem-7.

TENDER NOTICE

Tender Notice No: 24 / 2023-2024 / SDO / Dated: 05.01.2024

For and on behalf of Governor of Tamil Nadu **Percentage tender through online only** will be received **upto 06.02.2024, 15.00 hours** (as per system server clock) by the **Superintending Engineer (H) NABARD & Rural Roads, Salem Circle** under RIDF XXIX - 2023-2024 - Upgradation of Panchayat Union and Panchayat Roads to Other District Roads - **3 Road Works in Salem** (H) NABARD & Rural Roads Division **3 Road Works in Dharmapuri** (H) NABARD & Rural Roads Division, **3 Road Works in Erode** (H) NABARD & Rural Roads Division and **3 Road Works in Coimbatore** (H) NABARD & Rural Roads Division.

Details of works, approximate value of works, EMD, availability of tender documents and all other details are available from **19.01.2024** onwards in the Government website **https://tntenders.gov.in**. If any Changes / Corrections, etc in the tender, it will be published on the above website only.

Superintending Engineer (H),
NABARD & Rural Roads Circle,
Salem-7.

DIPR / 152 / Tender / 2024

சோதனை கடந்து சுதந்திரம் அடைந்தோம் சாதனை புரிந்து சரித்திரம் படைப்போம்

SOUTHERN RAILWAY

TRIVANDRUM (GATI SHAKTI UNIT)

E-TENDER NOTICE NO. TVC/GSU/1/2024 DATED 06/01/2024

Chief Project Manager/Gati Shakti/Trivandrum Division, Trivandrum-14 for and on behalf of the President of India, invites online tenders for the following works as per tender notice given in our e-tender portal **www.ireps.gov.in**. The tenderer(s)/ contractor(s) to apply for e-tender for works in Gati Shakti Unit in Trivandrum Division, need to get enrolled in the e-tender portal **www.ireps.gov.in**

Sl. No.	Name of work	Approx. Value ₹ (In lakh)	Earnest Money Deposit ₹
1	Provision of Mini-IPS at 6 LC Gates and extension of IPS supply to adjacent LCs (9 LCs), Provision of ELD at 8 LCs in SRR-ERS (KTYM/ALLP)-KYJ Section of TVC Division - IPS Hut at LC No. 7 (KM. 13/800-900, TCR PWAY), 24 (KM. 35/400- 500, CKI PWAY) & 11 (KM. 13/100-200, ALLP PWAY)	33.762	67500.00
2	Provision of Mini-IPS at 5 LC Gates and extension of IPS supply to adjacent LC's (4 LC's), Provision of ELD at 9 LCS and replacement of worn-out mechanical gadgets at LCs in ERS-KTYM/ALLP-KYJ SECTION of TVC Division - IPS Hut at LC No. 14 (KM. 20.160), 16 (KM. 22.490), 17 (KM. 25.835) in MNTT-PVRD section	38.154	76300.00
3	Provision of Mini-IPS at 6 LC Gates and extension of IPS supply to adjacent LCS (9 LCs), Provision of ELD at 8 LCs in SRR-ERS (KTYM/ALLP)-KYJ Section of TVC Division - IPS Hut at LC No. 24 (KM. 44/100, PVRD PWAY), 25 (KM. 45/300- 400, PVRD PWAY) & 3 (KM. 80/400-500, KTYM PWAY)	33.762	67500.00
4	Provision of Mini-IPS building at 4 LC gates in of TVC Division : LC No. 142 (KM. 95.299, CHPD-KYJ section), 145 (KM. 95.882, CHPD-KYJ section), 74 (KM. 149.732, PRND-QLN section) & 573 (KM. 202.752, MQU-KZK section	49.289	98600.00

Period of completion in Months: Sl. No. 1 to 4: 6 Months

Tender closing date and time: 29/01/2024 at 11.00 Hrs.

Details approximate value of tender, EMD & location are given on the e-portal, **www.ireps.gov.in**. For Details of bid submission, please refer website portal **www.ireps.gov.in.**

Dy. Chief Engineer / Gati Shakti Unit,
Trivandrum-14

Follow us on: twitter.com/GMSRailway

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office : 802, Natraj By Rustomjee, Western Express Highway, Sir M.V. Road, Andheri East, Mumbai - 400069, Maharashtra.
Chennai Branch : Tambaram Branch : New No .29, Old No - 6, Survey No . 326/1, Venkatesa Chowdry Street, 1St Floor, Phoneix Towers, West Tambaram, Chennai - 600045,(TN). A.O : **Jawahar VB**, Contact No.: **9176422299**.

PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the **Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002)** of the properties ("the Secured Asset") given below. The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Sl No.	Name of the Borrower / Co-Borrower	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total O/s Amount as on	Description of the Immovable property
1.	Loan Code. 25600000023 Tambaram Branch) Babu V (Borrower) Kamala B (Co Borrower)	16-04-2021 ₹ 6,94,584.00	₹ 5,00,000.00 (Rupees Five Lakhs Only)	29-11-2023 ₹ 5,77,134.00	Plot No. 148, 149, Survey No. 161/6, Sree Grand City Athipedu Village, Ponneri, Chennai - 600067, Tamil Nadu. Bounded : **East By :** 23 feet wide 10th cross street, **West By :** Survey No.161/5, **North By:** Plot No.147 and **South By** : Plot No.149.

The Authorised Officer will hold auction for sale of the Secured Asset on **'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'.** AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly. **This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.**

The Date of Auction is fixed for 27-01-2024

Place : Tambaram
Date : 11.01.2024

Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

HDFC BANK LIMITED

Branch : First Floor, ITC Centre, 760, Anna Salai, Chennai - 600002. CIN L65920MH1994PLC080618 Website : www.hdfcbank.com.

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sl. No	Name of Borrower (s) / Co - Borrower (s)	Outstanding Dues	Description of Immovable Property (ies) /Secured Assest /s (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft.)
1.	**Borrower : Mr. L. Asharaf Ali,** 32/279, Vaikkol Thotti Street, Triplicane, Chennai - 600005.	**Rs.17,05,893/-** As on 30-Jun-2022* Date of Demand Notice **19 - Jan - 2023**	All that piece and parcel of the property bearing Flat No.S-1, in the second floor, in the building namely "Designs Enclave" measuring 46.82 Sq.Mtr., or 504 sq.ft together with an 26.75 Sq.Mtr., or 288 sq.ft of undivided share of land in and out of 240.80 Sq.Mtr.or 2592 sq.ft of land comprised in S.Nos.29/14, Patta No.8776 as per Patta New Survey No.29/14B, and situated at No.22/4, Dr Ambedkar Street, Pammal, Chennai- 600075, now Alandur Taluk, Kancheepuram District and bounded on the North by : 10 Feet Passage & Land owned by Mr. Karunamurthy Portion, South by : Hari's House, East by : Land owned by Annie Beasant, Shanthi, Amutha, Mala & Dhanalakshmi Portion and West by : Dr Ambethkar Street and measuring East to West on the Northern Side by 54 Feet, East to West on the Southern Side by 54 Feet, North to South on the Eastern Side by 48.5 Feet, North to South on the Western Side by 47.5 Feet in all measuring 240.80 Sq.Mtr.or 2592 sq.ft, situated within the Sub Registration District of Pammal and Registration District of South Chennai. **Date of Possession : 05 - January - 2024 & Type of Possession : Physical**

***with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.**

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory (wherever applicable) made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date : 11 - January - 2024 Place : Chennai **For HDFC Bank

ஓபிஎஸ் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் இன்று தீர்ப்பு

சென்னை, ஜன. 10: அதிமுக பெயர், கொடி, சின்னம் ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்த விதிக்கப்பட்ட தடையை எதிர்த்து ஓ. பன்னீர்செல்வம் தாக்கல் செய்த மேல்முறையீட்டு வழக்கில் சென்னை உயர்நீதிமன்றம் வியாழக்கிழமை (ஜன. 11) தீர்ப்பு வழங்கவுள்ளது.

உயர்நீதிமன்ற நீதிபதிகள் ஆர். மகாதேவன், முகமது ஷபீக் அடங்கிய அமர்வு காலை 10.30 மணிக்கு தீர்ப்பளிக்கவுள்ளது.

அதிமுகவில் இருந்து நீக்கப்பட்ட ஓ.பன்னீர்செல்வம் அக்கட்சியின் கொடி, சின்னத்தைப் பயன்படுத்த தனி நீதிபதி தடை விதித்திருந்தார்.

அவரது தீர்ப்பை எதிர்த்து ஓ.பன்னீர்செல்வம் சார்பில் மேல்முறையீட்டு மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

செந்தில் பாலாஜி ஆதரவாளரின் வீடுகளில் வருமானவரி சோதனை

கரூர், ஜன.10: கரூரில் அமைச்சர் செந்தில்பாலாஜியின் ஆதரவாளரான கொங்கு மெஸ் மணிக்கு சொந்தமான உணவகம், வீடுகளில் வருமான வரித்துறை அதிகாரிகள் புதன்கிழமை சோதனை நடத்தினர்.

கரூரில், அமைச்சர் செந்தில்பாலாஜியின் சகோதரர் அசோக்குமார் மற்றும் அவரது ஆதரவாளர் வீடுகளில் கடந்தாண்டு மே மாதம் வருமானவரித்துறை அதிகாரிகள் சோதனை மேற்கொண்டனர்.

இதையடுத்து, நவ. 3, 4-ஆம்தேதிகளில் மீண்டும் வருமான வரித்துறை அதிகாரிகள் முன்னாள் திமுக மாவட்டச் செயலாளர் வாசுகியின் சகோதரி வீடு உள்ளிட்ட இடங்களில் சோதனை நடத்தினர்.

இந்நிலையில் நான்காவது முறையாக புதன்கிழமை பிற்பகல் 12 மணி அளவில் கோவையில் இருந்து 7 பேர் கொண்ட குழுவாக கரூர் வந்த வருமான வரித்துறையின் சொத்து கணக்கீட்டு குழுவினர், கோவை சாலையில் உள்ள அமைச்சர் செந்தில்பாலாஜியின் ஆதரவாளரான கொங்கு மெஸ் மணி என்பவருக்கு சொந்தமான உணவகத்தில் சோதனை நடத்தினர். பின்னர் ராயனூரில் உள்ள அவரது வீட்டிலும் சோதனை நடத்தினர்.

இதேபோல, கரூர் கோடங்கிபட்டி அருகே வால்காட்டுப்புதூரில் உள்ள கொங்கு மெஸ் மணியின் பண்ணை வீட்டிலும், கரூர் ராம்நகரில் உள்ள செந்தில்பாலாஜியின் சகோதரர் அசோக்குமார் கட்டி வந்த வீட்டிலும் சோதனை நடத்தினர்.

செந்தில்பாலாஜி ஜாமீன் மனு மீதான தீர்ப்பு வெள்ளிக்கிழமை (ஜன.12) வழங்கவுள்ள நிலையில் திடீரென அவரது ஆதரவாளர் உணவகம், வீடுகளில் வருமானவரித்துறை அதிகாரிகள் சோதனை நடத்தியது குறிப்பிடத்தக்கது.

ரயில் என்ஜின் தடம் புரண்டது

சென்னை, ஜன.10: சென்னை எழும்பூர் ரயில் நிலையம் அருகே ரயில் என்ஜின் தடம் புரண்டு விபத்துக்குள்ளானது.

சென்னை சேத்துப்பட்டில் உள்ள ரயில்வே பணிமனையில் வெளிமாநிலங்கள், மாவட்டங்களிலிருந்து வரும் ரயில் பெட்டிகள் பராமரிக்கப்படுகின்றன.

இந்த நிலையில், எழும்பூர் ரயில் நிலையத்துக்கு வந்த ரயில் பெட்டிகளை இழுத்து செல்வதற்காக புதன்கிழமை பகல் 11.30 மணியளவில் வந்த ரயில் என்ஜினின் 3 சக்கரங்கள் தடம் புரண்டன.

என்ஜின் தடம்புரண்டதை அறிந்த ஓட்டுநர் விரைவாக நிறுத்தியதால் பெரும் விபத்து தவிர்க்கப்பட்டது.

இதையடுத்து ரயில்வே ஊழியர்கள் தடம் புரண்ட சக்கரங்களை மீண்டும் தண்டவாளத்தில் பொருத்தி என்ஜினை பணிமனைக்கு கொண்டு சென்றனர்.

இந்த விபத்தால் ரயில் போக்குவரத்து பாதிக்கப்படவில்லை என ரயில்வே அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர்.

பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் (பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி) punjab national bank ...the name you can BANK upon!

வட்டார சாஸ்த்ரா மையம், சென்னை, எண். 769, 2வது தளம், ஸ்பென்ஸர் பிளாசா, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002. Email: cs3612@pnb.co.in; Phone: 044-28502043, 9444444470

சுவாதீன அறிவிப்பு

விதி 8 (1)ன் அசையா சொத்துக்களுக்காக

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம் 2002 (54/2002) மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க விதிகள் 2002 மற்றும் உரிமை அமலாக்க விதிகள் 2002 பிரிவு 13(12) மற்றும் விதி 3 -ன் கீழ் நியமிக்கப்பட்டவரான கீழே கையொப்பமிட்ட பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் கடன்தாரர்களான **திரு. D. கிருஷ்ணமூர்த்தி (கடன்தாரர்/அடமானதாரர்) மற்றும் திரு.G. வாசுதேவன் (ஜாமீன்தாரர்)** ஆகியோர்களுக்கு **16.09.2023** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பை அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்பாக்கித் தொகையான **ரூ.19,52,435/- (ரூபாய் பத்தொண்பது லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று மூப்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மேலும் 01.07.2023 முதல் கடன் தொகை முழுவதும் வசூலாகும் காலம் வரை பின் வட்டி சேர்த்து, இந்த அறிவிப்பு தேதி/அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திரும்பச் செலுத்த வேண்டுமென்று இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது.(இனி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்கள் என்று கருதப்படும்)

கடன்தாரர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்தத் தவறியதால், கடன்தாரர் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டம் 13, பிரிவு (4) மற்றும் விதி 8-ன் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படியும், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை கீழே கையொப்பமிட்டவர் **09.01.2024** அன்று சுவாதீனத்தில் எடுத்துக்கொண்டார் என்று இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

இது முதற்கொண்டு குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் தெரிவிப்பது இந்த சொத்துக்களின் மீது எந்தவிதமான பரிவர்த்தனை வைத்துக்கொள்ளக்கூடாது என்று எச்சரிக்கை செய்யப்படுகிறது மேலும் சொத்துக்களின் மீது ஏதாவது பரிவர்த்தனை வைத்துக் கொண்டால் அது பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன்பாக்கித் தொகையான **ரூ.19,52,435/- (ரூபாய் பத்தொண்பது லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று மூப்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மேலும் 01.07.2023 முதல் கடன் தொகை முழுவதும் வசூலாகும் காலம் வரை பின் வட்டி சேர்த்து, செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவையாகும் என்று இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.(இனி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்கள் என்று கருதப்படும்).

சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு (8)-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

அசையா சொத்தின் விவரங்கள்

திரு. D. கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து. அட்டவணை - A : காஞ்சீபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, செல்வப்பேட்டை கிராமம், **"குமரன் நகர்"** (D.T.P.M. 81/96/L.P./60) என்ற பெயர் கொண்ட மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.178, பட்டா எண்கள்.2028 மற்றும் 2039ன்படி புதிய சர்வே எண்.178/38 & 178/39ன்படி மனை எண்கள்.147A பகுதி மற்றும் 148Aபகுதி-ல் உள்ள **1600 சதுர அடி** காலி நிலம். மேலும் அதுனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள் : வடக்கில் : ரயில்வே நிலம், தெற்கில் : 30 அடி அகல சாலை, கிழக்கில் : மனை எண்.148A பகுதி, மேற்கில் : 147A பகுதி. அளவுகள் : வடக்கு பகுதியில் : 26 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பகுதியில் : 26 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பகுதியில் : 60 அடி, மேற்கு பகுதியில் : 60 அடி. **மொத்தம் சேர்த்து : 1600 சதுர அடி அல்லது 148.643 சதுர மீட்டர் நிலம். அட்டவணை - B :** காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, செல்வப்பேட்டை கிராமம், ஸ்டேஷன் ரோடு, குமரன் நகர் - 602025 என்ற முகவரியில் அட்டவணை-Aல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து நிலத்தில் **266.5 சதுர அடி** பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் S.S.D அப்பார்ட்மெண்டில், E-பிளாக்கில், 2வது தளத்தில் உள்ள ப்ளாட் எண்.S2.

தேதி : 09.01.2024 — அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
இடம் : சென்னை — பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, கடன் அளித்தவர்

யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா — யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா

கோயம்பேடு கிளை, எண்.32, காளியம்மன் கோயில் தெரு, ரத்தினபுரி, கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107. தமிழ்நாடு

அசையா சொத்துக்களுக்கான சுவாதீன அறிவிப்பு

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா, கோயம்பேடு கிளை அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் அறிவிப்பது யாதெனில் 2002ஆம் (54 of 2002) வருடத்திய பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதி சொத்துக்கள் மறு சீரமைப்பு மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் விதி 3ன் கீழ் பிரிவு 13(12)ன் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி கடன்தாரர்கள் : M/S S V R ஹோல்சேல் ஃபிளவர் ஷாப் உரிமையாளர் V ராஜாங்கம் ஆகியோருக்கு கேட்பு அறிவிப்பு தேதி 28/08/2023 அன்று அறிவிப்பு ஒன்றினை அனுப்பி கடன் தொகை ரூ. 21,25,847.80/ (ரூபாய் இருபத்தோரு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்றி நாற்பத்தேழு மற்றும் எண்பது பைசா மட்டும்) அவ்வறிவிப்பு பெற்ற 60 தினங்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்த கோரி அனுப்பியுள்ளனர்.

கடன்தாரர் மற்றும் உத்திரவாததாரர் நோட்டீசில் குறிப்பிட்டபடி கடன்தொகையை திரும்ப செலுத்த தவறியதால் மேற்கூறிய சட்டத்தின் விதி 8ன் கீழ் பிரிவு 13(4)ன் கீழும் அடியிற் கையொப்பமிட்டுள்ளவர் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரரின் சொத்தை 09-01-2024 அன்று சுவாதீனப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார்கள்.

எனவே குறிப்பாக கடன்தாரருக்கும், உத்திரவாததாரருக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் மேற்படி சொத்து விசயத்தில் எந்த ஒரு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளக் கூடாதென்றும் அவ்வாறு மேற்கொண்டால் ரூ. 21,25,847.80/ (ரூபாய் இருபத்தோரு லட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்றி நாற்பத்தேழு மற்றும் எண்பது பைசா மட்டும்) + பின்வட்டி செலவுத் தொகையுடன் சேர்த்து யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியாவிற்கு செலுத்தப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும்.

கடனுக்கு ஈடாக உள்ள சொத்தை மீட்பதற்கு வழங்கப்படும் கால அவகாசம் தொடர்பாக மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(8) ஷரத்துகளை கவனத்தில் கொள்ளுமாறு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர் கேட்டுக் கொள்ளப் படுகிறார்.

அசையா சொத்துக்களின் விவரம் : சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர்-நுங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, கோயம்பேடு கிராமம், சென்னை - 600 106, கோயம்பேடு, T.S.எண்.2, ப்ளாக் எண் 65க்கு கட்டுப்பட்ட கோயம்பேடு மொத்த சந்தை வளாகத்தில் கமராஜர் பூ சந்தை என்று அழைக்கப்படும் வளாகத்தில் கடை எண் F/C – 74 உள்ள 170.43 சதுர நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மிக முக்கிய துண்டுப்பகுதிகளும் அடங்கும். எல்லைகள் : வடக்கே – SHOP NO F/C 76, தெற்கே– SHOP NO F/C 72, கிழக்கே – கடைத்தெரு, மேற்கே – SHOP NO F/C 83

தேதி: 09-01-2024 — அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
இடம் : சென்னை — யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி — கேட்பு அறிவிப்பு

திருவல்லா கிளை – எண்.1, T A M பில்டிங்ஸ், M C ரோடு, திருவல்லா - 689101.
பத்தனம்திட்டா மாவட்டம். போன்: 0469-2734318. இ-மெயில்: trivandrum-ard@iob.in

செக்யூரிடைஸேஷன் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் & என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் ஆக்ட் 2002 (சர்பாஸி சட்டம்) பிரிவு 13(2), செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002ன் விதி 3(1) உடனான விதிகளின் கீழ்.

1. **இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின்** கீழே கையொப்பமிட்ட, சர்பாஸி சட்டத்தின் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர், சட்டம் பிரிவு 13(12) விதி 3 ன் கீழ் பெற்றுள்ள அதிகாரத்தைப் பிரயோகித்து, சட்டப்பிரிவு 13(2) ன் கீழான கேட்பு அறிவிப்பினை வழங்கியுள்ளார். அதில் கீழே பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஆகியோரை (இனி இவர்கள் 'கடன்தாரர்கள்' என அழைக்கப்படுவர்) கீழே தரப்பட்டுள்ள விபரப்படி, அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகையை அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்தும்படி கோரியுள்ளார்.

2. மேற்படி அறிவிப்புகள் தபால் இலாகாவினரால் பட்டுவாடா செய்யப்படாது திரும்ப வந்து விட்டது / கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்களால் பெற்றுக் கொள்ளப்படவில்லை*. எனவே வங்கியானது மிக்க கவனத்துடன் இக்கேட்பு அறிவிப்பினை பிரசுரிக்க நேர்ந்துள்ளது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் மேற்படி சட்டத்தின்படி, கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்களின் கடைசியாகத் தெரிந்த விலாசங்களில் அல்வறிவிப்பினை பதிந்து வைத்துள்ளார். இதன் நகல்கள் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரிடம் உள்ளபடியால், கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஏதேனுமொரு வேலை நாளில் வழக்கமான அலுவல் நேரத்தில் மேற்படி நகல்களை அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

3. இப்பின்னணியில் இக்கேட்பு அறிவிப்பின் மூலம், இந்த அறிவிப்பு பிரசுரமான 60 நாட்களுக்குள் பெற்றுள்ள கடன் மற்றும் பிற ஆவணங்களின் அடிப்படையில், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகையை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு செலுத்திவிடும்படி கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மீண்டும் ஒருமுறை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். மேலும் கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடர்பான, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கடன் பத்திர பாதுகாப்பிற்காக இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்டவர்கள் அடமானம் செய்துள்ளார்கள்.

கடன்தாரர்கள்/ உத்தரவாதமளித்தவர்கள்/அடமானதாரர்கள் பெயர் மற்றும் விலாசம்	14.12.2023* வரையான மொத்த நிலுவைத் தொகை	பிணையச் சொத்துக்கள் விபரம்
1) திரு. பிஜு ஆப்ரஹாம், த/பெ P K ஆப்ரஹாம், பொட்டச்செரில் ஹவுஸ், குன்திரிக்கல் அஞ்சல், தானவடி – 689572 (கடன்தாரர்) 2) திரு. பினு ஆப்ரஹாம், த/பெ P K ஆப்ரஹாம், எண்.93, துயரசன் தெரு, காவேரி ராங்கன் நகர், சாலிகிராமம், சென்னை–600093. தமிழ்நாடு மேலுமொரு முகவரி : பொட்டச்செரில் ஹவுஸ், குன்திரிக்கல் அஞ்சல், தானவடி – 689572 (சார்–கடன்தாரர்)	ரூ. 10,86,684.00 (ரூபாய் பத்து லட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்) (RPUSH-009603452000022)	பாதுகாப்பின் தன்மை : அடமானம். நான்கு சக்கர வாகனம் : HONDA MOBILIO 1.5 S MT BS IV, பதிவு எண்:- -KL-66-A-2569 , மாடல்- 2015. திரு. பிஜு ஆப்ரஹாம் பெயரிலமைந்தது. கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 14.12.2023

*மேலும் ஒப்பந்தப் பின் வட்டி, ஓவர்டிராப்ட் வட்டியுடன் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிலிருந்து தொகை திரும்பச் செலுத்தும் நாள் வரையிலானது.

4. மேற்கூறியபடி இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி–க்கு திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மீது இச்சட்டப்பிரிவு 13(4)ன் கீழ் மற்றும் அதற்குப் பொருத்தமான ஏனைய விதிகளின் அடிப்படையில் மேற்படி பிணையச் சொத்திற்கு/அசையும் சொத்திற்கு எதிராக இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் மூலம் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு, அதற்குண்டான செலவுகளுக்கும், விளைவுகளுக்கும் சம்பந்தப்பட்ட கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்கள் ஆகியோரே பொறுப்பு.

5. பிணையமாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்பதில் கால அவகாசத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும்படி, சட்டத்தின் பிரிவு 13(8)க்கு கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

6. மேற்படி கடன்தாரர்கள்/பிணையமளித்தவர்கள்/உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் எழுத்து மூல முன்னிசைவு இல்லாமல் விற்கவோ வேறு எந்த வகையிலோ உரிமை மாற்றம் செய்ய மேற்படி சட்டம் தடை செய்கிறது. இதை யாதொருவர் மீறினாலோ அல்லது மீறத் தூண்டினாலோ மேற்படி சட்டத்தின்/விதியின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். சட்டப்பிரிவு 29 ன் கீழ் சிறைத்தண்டனையோ மற்றும்/அல்லது அபராதமோ விதிக்கப்படும்.

இடம் : திருவல்லா — ஒம்/– அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தேதி : 14.12.2023 — இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி

பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
(SARFAESI சட்டம் 2002, பிரிவு 3-ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது)
ப்ளாட் எண். 1-C, 1வது தளம், H.M.H. பிளாசா, புதிய எண்.56 (O)105, G.N. செட்டி சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017 போன் - 9444277474, 9566266081
Email: sys@pegasus-arc.com / Url : www.pegasus-arc.com

மின் ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9 -ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், இணை கடன்தாரர்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 30.09.2022 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) PNB ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொத்த நிலுவை தொகை, கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அடிப்படை பத்திரங்கள் அனைத்தையும் M/s.பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் "பெகாசஸ் 2023 டிரஸ்ட்-3 -க்கு (பெகாசஸ்) மாற்றப்பட்டுள்ளதின் படி **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ" , "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்கப்படவுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள ஈட்டுறுதி அசையா சொத்துக்களை பெகாசஸ்-வி அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி 11.09.2023 அன்று அசல் சுவாதீனம் செய்துள்ளார். ஏல விற்பனை விவரங்கள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள படி.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர்கள் அடமானதாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர்	a) திரு.செந்தில்குமார்.J (கடன்தாரர்) b) திருமதி. சினிமோல் ஜான் (இணை கடன்தாரர்), c) M/s.ஹரினி டென்டல் கேர் (இணை கடன்தாரர்)
விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் மொத்த நிலுவை தொகை	05.12.2023 அன்று வரை ரூ.4,46,88,541.43/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே நாற்பத்து ஆறு லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா நாற்பத்து மூன்று மட்டும்) மேலும் 06.12.2023 முதல் முழு தொகையும் வசூலாகும் தேதி வரை ஒப்பந்தத்தின் படி வட்டி, தொகைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்.
CERSAI ID:	400018616025 and 400020991943
குறைந்த பட்ச விலை (ரூ.)	ரூ.1,16,64,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினாறு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (EMD)	ரூ.11,66,400/- (ரூபாய் பதினோறு லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து நானூறு மட்டும்)
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	22.01.2024
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்களின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.விவேக் அரயாகத், செல்: 99622 29588 திரு.ஜிஜின் A.M, செல் : 96336 24336 திரு.அப்ஸல்.H, செல் : 98953 20157 திரு.P.M.மோகன், செல் : 94442 77474
விலைப்புள்ளி படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	01.02.2024 மாலை 04.00 மணி வரை
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & இடம்	02.02.2024 பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் 3.00 மணி வரை (https://sarfaesi.auctiontiger.net) என்ற இணையதளம் மூலம் மின்ஏலம் / ஏலம்

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பு: தெரிந்தவரை இல்லை

விற்கப்படவுள்ள ஈட்டுறுதி சொத்தின் விபரங்கள்: கடன்தாரரான திரு.செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான பையனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எடுக்கப்பட்ட ஆவண எண்.2848/2012-ன் படி கதவு எண்.16/366, வெல்லூர் கிராமம், தல்பாரப்பா தாலுகா, கண்ணூர் மாவட்டம் என்ற முகவரியில் மறுசர்வே எண்.16/11-ன் படி 11.59 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், மேலும் அதுனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் அனைத்து உடைமை உரிமைகள். எல்லைகள்: கிழக்கில்: பையனூர் திரிக்கரிப்பூர் சாலை, தெற்கில்: பரம்பா, மேற்கில்: மார்த்தாண்டன் மூசா அவர்களின் சொத்து மற்றும் நடப்பாதை, வடக்கில்: நடைபாதை.

மேலும் இந்த வெளியீடு மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/இணை கடன்தாரர்/ அடமானதாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 & 9 -ன் கீழ் 15 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

எந்த விலைப்புள்ளிகளையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html அல்லது https://sarfaesi.auctiontiger.net என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. -ன் Auction Tiger Bidder support எண்கள்: 079-68136805/68136837 திரு.ராம்பிரசாந்த், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சலில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : கொச்சி — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
நாள் : 09.01.2024 — பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் (டிரஸ்டி பெகாசிஸ் 2023 டிரஸ்ட் 3)

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. N. திருவேங்கடம், த/பெ. நாகப்பன், எண்.3/38, பெருமாள் கோயில் தெரு, புதுப்பேரி, நந்தம்பாக்கம், சென்னை - 600069, (2) திருமதி T. ஆனந்தஜோதி, க/பெ. N. திருவேங்கடம், எண்.3/38, பெருமாள் கோயில் தெரு, புதுப்பேரி, நந்தம்பாக்கம், சென்னை - 600069 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 07-01-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.15,29,139/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 08-01-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்படுகின்றது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (N. திருவேங்கடம் மனைவி திருமதி T. ஆனந்தஜோதி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, 96 புதுப்பேர் கிராமம், ஸ்ரீராம் நகர், சர்வே எண்.49/2, பட்டா எண்.883-ன்படி புதிய சர்வே எண்.49/2A4ல் உள்ள 1,498 ச. அடி பரப்பளவினான பிளாட் எண்.28 கொண்ட காலி நிலம் மற்றும் அன

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on **02.02.2024** from **2.00 PM To 3.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is as under: -
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.

7. **The Reserve Price of the auction property is Rs.1,16,64,000/- (Rupees One Crore Sixteen Lakhs and Sixty Four Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Rs.11,66,400/- (Rupees Eleven Lakhs Sixty Six Thousand and Four Hundred Only)**

8. **Last date for submission of bid along with EMD is 01.02.2024 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 02.02.2024 from 2.00 PM To 3.00 PM**

9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus 2023 Trust 3" payable at Mumbai or EMD by RTGS /NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 2101135000008881, A/c Name: Pegasus 2023 Trust 3, Bank Name: Karur Vysya Bank, Ground Floor, Noble Chambers, S A Brelvi Road, Fort, Mumbai 400001, IFSC Code: KVBL0002101.**

10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.25,000/-.

11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days

of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.

13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.

15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.

16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 11.01.2024.

20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Vivek Arayakat (Mobile:9962229588), Mr.Jijin A.M (Mobile:9633624336), Mr.Afsal.H (Mobile:9895320157) and Mr. P.M. Mohan (9444277474)

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Place: Kochi
Date: 11.01.2024

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.
IFSC Code No.
Branch Name

Date of Submission Bid ___ / ___ / _____ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

Name of Bank
Branch Name
Account No.
IFSC Code No.

Bid Amount Quoted

Amount In Figure
Amount in Word

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

Name & Signature

ANNEXURE-II

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :_____ , ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____
Name: _____
Address: _____
eMail ID: _____